



Cathedral City

**ANUAL CONSOLIDADO DEL DESEMPEÑO Y EVALUACIÓN
(CAPER)
DEL AÑO FISCAL 2024-2025**

ENGINEERING DEPARTMENT
CDBG PROGRAM
68700 AVENIDA LALO GUERRERO
CATHEDRAL CITY, CA 92234
(760) 202-2478

CR-05 - Objetivos y Resultados

Avances logrados por la jurisdicción en la ejecución de su plan estratégico y su plan de acción. 91.520(a)

Podría tratarse de una visión general que incluya las principales iniciativas y los aspectos más destacados que se propusieron y ejecutaron a lo largo del año programático.

Esta Evaluación e Informe Anual Consolidado (CAPER) resume los avances realizados en la consecución de los objetivos y prioridades específicos identificados en el Plan Consolidado para el Plan Consolidado 2022-2026 y el Plan de Acción Anual 2024-25. El Plan Consolidado se lleva a cabo a través de Planes de Acción Anuales que proporcionan un resumen conciso de las acciones, actividades y los recursos federales y no federales específicos que se utilizarán cada año para abordar las necesidades prioritarias y las metas específicas. La Ciudad evalúa e informa sobre los logros y el progreso hacia las metas de su Plan Consolidado en el CAPER.

El CAPER es una evaluación del uso que hace la Ciudad de Cathedral City (Ciudad) de los fondos CDBG asignados a sub-receptores (agencias locales) para llevar a cabo uno o más de sus Objetivos Nacionales: 1) Beneficios para personas de ingresos bajos y moderados; 2) Ayudar en la prevención y eliminación de barrios marginales o ruinas; y 3) Satisfacer una necesidad urgente particular porque las condiciones existentes representan una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad donde no se dispone de otros recursos financieros para satisfacer dichas necesidades. El CAPER también incluye información financiera que describe la cantidad de fondos CDBG invertidos en actividades y proyectos, descripciones de hogares asistidos con fondos CDBG, acciones tomadas para promover afirmativamente la vivienda justa y otra información comunitaria correlacionada con el estado de los proyectos financiados por subvenciones administrados por la Ciudad que impactan las necesidades locales de vivienda y desarrollo comunitario.

La Ciudad preparó su CAPER para el año fiscal 2024-2025 según lo requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés), que resume los fondos asignados y reembolsables de la Ciudad. El CAPER también describe y documenta los logros anuales del Programa desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025.

En el año fiscal 2024-2025, el Premio de Derechos de la Ciudad fue de \$533,139 en fondos CDBG. Los fondos de CDBG se asignaron para programas y servicios comunitarios que benefician a los residentes de ingresos bajos y moderados. El Concejo Municipal aprobó el Plan de Acción de la Ciudad, que describía los programas, servicios y proyectos que la Ciudad proponía emprender. El programa incluyó actividades que promovieron la elección justa de vivienda, así como un mayor desarrollo económico y accesibilidad a través de mejoras públicas. Según los informes PR-26 y PR-07, durante 2024, la Ciudad gastó un total de \$754,595.50 en fondos CDBG y \$14,756.15 en fondos CDBG-CV, totalizando un gasto combinado de \$769,351.65. Los gastos del fondo del año anterior (PY) totalizaron \$221,541.15 del año fiscal 2023, \$4,915.35 del año fiscal 2021 y \$14,756.15 en fondos CDBG-CV para el año fiscal 2020. Hay un saldo de

\$5,000 en el programa del año fiscal 2024, restante del Programa de Reparación de Aceras de Emergencia que no recibió solicitudes durante el año del programa. Estos \$5,000 permanecerán para financiar el Programa de Reparación de Aceras de Emergencia, que continuará hasta el año fiscal 2025-26. También hay un saldo de \$43,124.76 sin gastar del Proyecto de Mejora de la Fase III de la Calle Via De Anza que queda en el programa del año fiscal 2023. La Ciudad anticipa asignar estos fondos para su uso durante el año fiscal 2025-26 a través de una enmienda al Plan de Acción Anual.

En la tabla CR-05 a continuación, el resultado reportado de 10,033 residentes atendidos a través de la construcción de instalaciones e infraestructura pública incluye: Via De Anza Fase II (3,115 residentes), Fase III (3,115 residentes) y Reconstrucción de Whitewater Neighborhood Street (4,100 residentes). Las fases II y III de Via De Anza se vincularon para la presentación de informes y se registraron juntas en el año en que se completó el proyecto. El proyecto Whitewater asistió a 2.050 residentes, contados una vez en 2024. Debido a una Enmienda Administrativa que reasignó fondos CDBG no utilizados del año fiscal 2023 al proyecto, también se informó el mismo número de beneficiarios para 2023, lo que resultó en un recuento total de 4,100 residentes.

Logros asociados a un único objetivo del Plan Estratégico

Gol	Categoría	Fuente de financiación y monto	Indicador de resultados	Unidad de medida de resultado	Resultado esperado - Plan Estratégico	Resultado Real - Plan Estratégico	Porcentaje completado	Resultado esperado - Año del programa	Resultado real - Año del programa	Porcentaje completado
Apoyar los programas y servicios para necesidades especiales	1	Necesidades Especiales para No Personas sin Hogar Desarrollo Comunitario No Vivienda	CDBG: \$	Actividades de servicio público distintas del Subsidio de Vivienda de Ingresos Bajos/Moderados	Personas asistidas	573	0	0.00%		
				Otro	Otro	900	0	0.00%		
Construir o mejorar las instalaciones públicas y la infraestructura	2	Desarrollo Comunitario No Habitacional	CDBG: \$	Actividades de Instalaciones Públicas o Infraestructura que no sean Beneficio de Vivienda para Ingresos Bajos/Moderados	Personas asistidas	4000	10330	258.25%	2740	10330 377.01%
Ampliar las oportunidades económicas	3	Desarrollo Comunitario No Habitacional	CDBG: \$	Puestos de trabajo creados/retenidos	Trabajos	4	0	0.00%		
Vivienda	4	Vivienda asequible	CDBG: \$	Vivienda para propietarios de viviendas agregada	Unidad de Vivienda Doméstica	4	0	0.00%		
				Vivienda para propietarios rehabilitada	Unidad de Vivienda Doméstica	20	0	0.00%		
Administración y Actividades de Vivienda Justa	5		CDBG: \$	Otro	Otro	200	1,013	154%	801	841 105%

Logros no asociados con un objetivo del plan estratégico

Nombre del proyecto	Nombre de la actividad	Ley CARES	Indicador de resultado de la meta	Unidad de medida de resultado	Resultado real - Año del programa
CV-Servicios Públicos: Programa de Asistencia Local	CDBG CV Acceso y Movilidad al Desierto	CV	Refugio nocturno para personas sin hogar	Personas asistidas	0
			Actividades de servicio público distintas del Subsidio de Vivienda de Ingresos Bajos/Moderados	Personas asistidas	10
Mejoras públicas: Mejoras en las aceras de Via de Anza	Mejoras en las aceras de Via de Anza		Actividades de Instalaciones Públicas o Infraestructura que no sean Beneficio de Vivienda para Ingresos Bajos/Moderados	Personas asistidas	3115

Comparación de los resultados propuestos frente a los reales para cada medida de resultados presentada con el plan consolidado

y explique, si corresponde, por qué no se avanzó hacia el cumplimiento de las metas y objetivos. 91.520(g)

Categorías, niveles de prioridad, fuentes y montos de financiamiento, resultados/objetivos, indicadores de resultados de metas, unidades de medida, metas, resultados/productos reales y porcentaje completado para cada una de las metas del año programático del concesionario.

Mesa 1 - Logros: año del programa y plan estratégico hasta la fecha

DRAFT

Evaluar cómo el uso de los fondos de la jurisdicción, particularmente CDBG, aborda las prioridades y objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades de mayor prioridad identificadas.

Los fondos CDBG se utilizaron para abordar las prioridades y objetivos específicos identificados en el Plan Consolidado 2022-2026 y el Plan de Acción Anual 2024-2025. Además, se están reportando varias otras actividades en el año del informe 2024, como las Mejoras de las aceras de Via De Anza Fase I y Fase II, porque sus logros estuvieron directamente relacionados con la finalización general del proyecto, que se finalizó con la Fase III en 2024. Un nuevo proyecto de infraestructura comenzó en 2024, el Proyecto de Reconstrucción de Whitewater Street, y se completó por completo durante el año del programa. Una actividad adicional que se completó durante el año del informe 2024 fue administrada por Desert Access and Mobility, un programa de servicio público para proporcionar transporte a residentes ancianos o discapacitados, utilizando los fondos restantes de CDBG-CV de 2020. Por último, los fondos de CDBG se utilizaron con éxito para abordar los esfuerzos relacionados con la vivienda justa, ayudando a más de setecientos residentes de Cathedral City.

Mejoras en la infraestructura

Durante el año programático 2024, Cathedral City completó una serie de mejoras de infraestructura destinadas a mejorar la seguridad, la accesibilidad y la estética del vecindario, particularmente en áreas de ingresos bajos a moderados (LMI). Las mejoras clave incluyeron la remoción del pavimento de asfalto existente, la conformación y compactación de los materiales base existentes, nuevo pavimento de asfalto, cierres de huecos en las aceras, instalación de rampas en las aceras que cumplen con la ADA, accesos de concreto a las calzadas, cierres de bordillos y huecos de cunetas. Estas mejoras se llevaron a cabo en dos (2) áreas de LMI dentro de Cathedral City: Via De Anza (Sección Censal 449.15) y el Vecindario Whitewater (Sección Censal 449.07).

Proyectos de mejora de Via De Anza Steet (Fase I, II y III): La construcción y financiación de las tres (3) fases del Proyecto de mejora de aceras de Via De Anza abarcó tres (3) años de programa y completó un importante proyecto de infraestructura residencial para mejorar un área de baja onda en Cathedral City. Las tres (3) fases completaron mejoras en la mitad oeste de la calle Via De Anza entre Dinah Shore Drive y Olancho Road, con porciones de relleno tanto en Olancho Road como en Via Altamira Street.

Via De Anza Fase I: Aunque este proyecto se completó en febrero de 2023, sus logros se informan durante el año programático 2024 después de que se finalizaron todas las fases del proyecto Via De Anza. El proyecto agregó 480 pies lineales de bordillo y cuneta; 2,869 pies cuadrados de acera; 472 pies cuadrados de Cross Gutter y Spandrel; e instaló una rampa de acera ADA. Los que residen en la Sección Censal 449.15 (Grupo de Manzanas 2) fueron los benefactores de las mejoras, de los cuales 2,500 son de ingresos bajos a moderados (80% bajo/mod). Las mejoras a lo largo de Via De Anza mejoran la seguridad y la conectividad de los peatones. Se mejoraron las capacidades de drenaje, mitigando el impacto del agua de lluvia y reduciendo los riesgos de inundaciones. El proyecto no solo priorizó la accesibilidad para los residentes, sino que también contribuyó a la

transformación estética de la zona. Las actividades de alcance comunitario garantizaron la transparencia e involucraron a los residentes en el proceso de mejora, lo que resultó en un impacto positivo general en el vecindario objetivo.

Via De Anza Fase II: Aunque este proyecto se completó en octubre de 2023, la actividad se está reportando en el Año Programático 2024, una vez finalizadas todas las fases del proyecto. El proyecto agregó 593 pies lineales de bordillo y cuneta; 2,058 pies cuadrados de acera; 257 pies cuadrados de Cross Gutter y Spandrel; e instaló una rampa de acera ADA. Los que residen en la Sección Censal 449.15 (Grupo de Manzanas 2) fueron los benefactores de las mejoras, de los cuales 2,500 son de ingresos bajos a moderados (80% bajo/mod). Las mejoras a lo largo de Via De Anza mejoran la seguridad y la conectividad de los peatones. Se mejoraron las capacidades de drenaje, mitigando el impacto del agua de lluvia y reduciendo los riesgos de inundaciones. El proyecto no solo priorizó la accesibilidad para los residentes, sino que también contribuyó a la transformación estética de la zona. Las actividades de alcance comunitario garantizaron la transparencia e involucraron a los residentes en el proceso de mejora, lo que resultó en un impacto positivo general en el vecindario objetivo.

Fase III de Via De Anza: La fase final del Proyecto de Mejora de la Calle Via De Anza se completó el 24 de septiembre de 2024 e incluyó mejoras en las calles y el reemplazo de la tubería principal de agua ubicada a lo largo del lado este de la calle Via De Anza entre Olancho Road y Ortega Road y en el callejón sin salida de Arrowhead Road al este de la calle Via De Anza. Las mejoras privadas dentro de los límites del proyecto incluyeron la reconstrucción de las paredes del jardín, los buzones de correo y las mejoras en el camino de entrada. Todas las mejoras públicas y privadas se construyeron de conformidad con los requisitos existentes de derecho de vía y retranqueo. En coordinación con el Distrito de Agua del Valle de Coachella (CVWD), el proyecto también incluyó el reemplazo y la reubicación de la tubería de agua doméstica a lo largo de Via De Anza entre Olancho Road y Ortega Road, incluido el callejón sin salida de Arrowhead Road. Los que residen en la Sección Censal 449.15 (Grupo de Manzanas 2) fueron los benefactores de las mejoras, de los cuales 2,500 son de ingresos bajos a moderados (80% bajo/mod).

Reconstrucción de la calle del vecindario de Whitewater: Este proyecto de infraestructura consistió en la reconstrucción de tres (3) segmentos de calles residenciales en el vecindario de Whitewater. Los segmentos de carretera incluidos en esta fase del proyecto fueron Shifting Sands Trail desde 33rd Avenue hasta Whispering Palms Trail, Sky Blue Water Trail desde 33rd Avenue hasta Dinah Shore, y 33dd Avenue desde Shifting Sands Trail hasta Cathedral Canyon Drive. La construcción comenzó el 3 de marzo de 2025 y finalizó el 22 de abril de 2025. La construcción incluyó la reconstrucción de las calles residenciales catalogadas, incluida la repavimentación de concreto asfáltico que implicó la remoción y reemplazo de 1.5 a 3 pulgadas de pavimento. La reconstrucción de las calles de la zona atendió a aproximadamente 2.250 personas, de las cuales el 84% son personas de ingresos bajos o moderados. El proyecto de reconstrucción de Whitewater Street continuará en el próximo año fiscal (año fiscal 2025-26) con la Fase II del proyecto, que incluirá segmentos de calles como se describe en el AAP del año fiscal 2025-26, incluido Navajo Trail desde 33rd Avenue hasta Dinah Shore, Pueblo Trail desde 33rd Avenue hasta Dinah

Shore y Ortega Road desde Shifting Sands Trail hasta Cathedral Canyon Drive.

Programa de Reparación de Aceras de Emergencia: No se recibieron solicitudes para este programa durante el año programático 2024. El personal está reevaluando activamente el programa y trabajando con el Departamento de Cumplimiento del Código para difundir el conocimiento del programa y rediseñar los materiales distribuidos para que sean más accesibles y fáciles de entender. El programa continuará en curso hasta el año fiscal 2024-25.

Servicios de Vivienda Justa

Para promover la vivienda justa, la Ciudad utilizó fondos CDBG para actividades de vivienda justa que están sujetas al Límite Administrativo del 20% del Consejo de Vivienda Justa del Condado de Riverside (FHCRC), por lo tanto, los logros no se muestran en IDIS. Sin embargo, durante este año de informe, FHCRC ayudó a ochocientos cuarenta y un (841) residentes de Cathedral City con problemas relacionados con la discriminación y los propietarios e inquilinos. De las ochocientos cuarenta y una (841) personas asistidas, ciento veintiocho (128) fueron asistidas con inquietudes relacionadas con reparaciones, ciento nueve (109) fueron asistidas con inquietudes diversas relacionadas con la vivienda, noventa y nueve (99) fueron asistidas con la comprensión de las notificaciones recibidas, ochenta y seis (86) para preguntas relacionadas con el desalojo, ochenta y tres y (83) fueron asistidas con inquietudes relacionadas con el contrato de arrendamiento. Cincuenta y cuatro residentes (54) recibieron información sobre la Sección 8 y cuarenta y ocho (48) recibieron información sobre viviendas asequibles. Cuarenta (40) residentes fueron asistidos con inquietudes sobre el depósito de seguridad, treinta y ocho (38) residentes recibieron orientación sobre aumentos de alquiler y otros treinta y siete (37) con inquietudes sobre el moho. Veintiún (21) residentes recibieron información sobre asistencia para el alquiler, dieciséis (16) sobre habitabilidad, quince (15) recibieron asistencia relacionada con la falta de vivienda y diez (10) por acoso. Por último, nueve (9) residentes recibieron ayuda con inquietudes sobre ejecuciones hipotecarias, cuatro (4) residentes recibieron asistencia con inquietudes sobre los estándares de ocupación, tres (3) residentes recibieron ayuda con una inquietud relacionada con casas móviles y dos (2) residentes recibieron orientación sobre los cargos por pagos atrasados. Veinticinco (25) de los ochocientos cuarenta y un (841) residentes asistidos recibieron ayuda con preocupaciones relacionadas con la discriminación, incluidos siete (7) por origen nacional, seis (6) por fuente de ingresos, cinco (5) por raza, cuatro (4) por discapacidad mental, dos (2) por discapacidad física y uno (1) por orientación sexual. Del total de residentes ayudados, el 74% se identificó como blanco, el 19% se identificó como negro o afroamericano, el 3% se identificó como asiático y el 3% se identificó como de más de una raza. El 48% se identificó como hispano y el 52% se identificó como no hispano. El 93% de los residentes atendidos eran de ingresos muy bajos, bajos o moderados.

Servicios Públicos

Acceso y Movilidad al Desierto: Se ejecutó una enmienda menor en 2024 que reasignó el saldo restante (\$14,756.15) del Programa de Préstamos de Asistencia Económica para Pequeñas Empresas CDBG-CV del año fiscal 2020-21 al Acceso y Movilidad del Desierto para ayudar a los residentes con discapacidad

auditiva en Cathedral City con servicios de transporte a destinos principales y esenciales. El Departamento de Acceso y Movilidad al Desierto recibió fondos del programa CDBG-CV por un total de \$14,756.15 de marzo de 2025 a junio de 2025. Los fondos se utilizaron para ayudar a pagar el salario del conductor que realizaba viajes a los residentes discapacitados hacia, desde y dentro de Cathedral City. Durante el período de cuatro meses, ciento ochenta y siete (187) viajes fueron realizados por el conductor de Acceso y Movilidad al Desierto, y ocho y tres (83) de esos viajes fueron hacia, desde o dentro de Cathedral City. Estos ochenta y tres (83) paseos dieron servicio a diez (10) residentes de Cathedral City. El 80% de los residentes se identificaron como blancos y el 20% como de más de una raza. El 80% de los residentes se identificaron como no hispanos y el 20% se identificaron como hispanos. El 100% de los residentes son discapacitados y pertenecían a personas de ingresos bajos a moderados.

CR-10 - Composición racial y étnica de las familias asistidas

Describe las familias asistidas (incluyendo la condición racial y étnica de las familias asistidas).

91.520(a)

	CDBG
Blanco	632
Negro o afroamericano	161
Asiático	27
Otro	31
Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico	0
Total	851
Hispanico	401
No hispano	450

Mesa 2 – Cuadro de asistencia a las poblaciones raciales y étnicas por fuente de financiación

Narrativa

La composición racial y étnica de las familias asistidas solo representa a las que reciben asistencia a través de actividades subreceptoras. Las actividades de los subreceptores de CDBG atendieron a un total de 851, de los cuales el 47% de los participantes eran de origen hispano. La composición de los 851 clientes atendidos por las actividades financiadas por CDBG-CV y las Actividades de Vivienda Justa en 2024 fue 74% blanco, 19% negro o afroamericano, 3% asiático y 36% que reportó más de una raza u otra.

Según una estimación reciente de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS, por sus siglas en inglés), la composición demográfica racial y étnica de Cathedral City es la siguiente: el 76,9% de la población es blanca; de este 76.9% por ciento, el 59.4% es hispano o latino; el 3,3% es negro o afroamericano; el 4,8% es asiático; el 0,7% es indio americano o nativo de Alaska; y el 0,1% es nativo de Hawái u otras islas del Pacífico. El 14.8% restante de la población de la ciudad es de dos o más razas y/o alguna otra raza.

La Ciudad está compuesta por cinco (5) distritos electorales, cada uno con un representante electo. Cada distrito tiene una distribución y mezcla igual de datos demográficos. La distribución demográfica de la ciudad se extiende por diferentes áreas de la comunidad. Las áreas de ingresos bajos y moderados de la Ciudad tampoco están concentradas o ubicadas en un lugar específico de la Ciudad; La financiación se distribuye equitativamente en toda la jurisdicción. Como resultado, las personas y familias de ingresos bajos y moderados, independientemente de su raza y etnia, reciben el mismo servicio y asistencia a través

de los programas y servicios de CDBG. Otros programas y servicios, no financiados por CDBG, también están disponibles para la comunidad. El único requisito que califica es que estas personas y familias sean verificadas como residentes de ingresos bajos y moderados.

Refiérase al Informe IDIS PR 23 - Resumen de Logros de CDBG y el cuadro adjunto.

DRAFT

CR-15 - Recursos e Inversiones 91.520(a)

Identificar los recursos disponibles

Origen de los fondos	Fuente	Recursos disponibles	Monto gastado durante el año del programa
CDBG	Público - Federal	813,753.97	754,595.50

Mesa 3 - Recursos disponibles

Narrativa

La tabla anterior muestra los recursos disponibles y la cantidad gastada solo para los fondos CDBG. Además de los \$813,753.97 disponibles de los fondos CDBG, \$14,756.15 de fondos CDBG-CV estaban disponibles, para un total combinado de \$828,510.12. Según el informe PR-26, Cathedral City gastó \$754,595.50 de fondos CDBG y un total combinado de \$769,351.65 en fondos CDBG y CDBG-CV. De los gastos totales combinados, \$241,212.65 provinieron de las asignaciones de CDBG y CDBG-CV de años anteriores. \$14,756.15 fueron de la asignación restante de CDBG-CV del año fiscal 2020 y \$226,456.50 fueron de los fondos restantes de CDBG para el año fiscal 2023.

El 80% de los fondos del año fiscal 2024 se asignaron para el Proyecto de Reconstrucción de la Calle del Vecindario Whitewater y el Programa de Reparación de Aceras de Emergencia. Los fondos restantes del programa, el 20%, se utilizaron para actividades de vivienda justa y administración del programa.

Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones

Área objetivo	Porcentaje planificado de asignación	Porcentaje real de asignación	Descripción narrativa
Zona censal 010600			
Zona censal 044702			
Zona censal 044906			
Zona censal 044915		28%	Finalización de la construcción de la Fase III de Via De Anza Street Improvements (reducción final de \$216,456.50 del programa del año fiscal 2023-24)
Zona censal 044916			
Zona censal 044923			
Zona censal 044924			

Sección censal 045000			
Zona censal 044907	78%	56%	Proyecto de reconstrucción de la calle del vecindario de Whitewater
En toda la ciudad	22%	16%	Programa de Reparación de Aceras de Emergencia, Servicios de Vivienda Justa, Servicios Administrativos, Servicios Públicos de Acceso al Desierto y Movilidad

Mesa 4 – Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones.

Narrativa

De acuerdo con los datos de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense (ACS, por sus siglas en inglés) de 2016-2020 asociada con los beneficiarios de CDBG con derechos, la Ciudad está compuesta por un total de veinticuatro (24) Grupos de Bloques del Censo; Doce (12) de los cuales tienen residentes de ingresos muy bajos, bajos y moderados. Estas doce (12) áreas califican para recibir financiamiento y asistencia de CDBG, según lo definido por el objetivo nacional de eliminar los barrios marginales y las áreas deterioradas.

El objetivo de la Ciudad es completar un proyecto de mejora pública o de instalaciones públicas en cada una de estas secciones censales. A medida que se prepara cada Plan de Acción Anual, la Ciudad propondrá mejoras públicas en una sección censal que no haya recibido fondos CDBG; De este modo, se promueve la distribución equitativa de los fondos del programa.

Aprovechar

Explique cómo los fondos federales aprovecharon los recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplieron los requisitos de contrapartida, así como la forma en que se utilizaron los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción para abordar las necesidades identificadas en el plan.

Aunque no se requiere contrapartida para el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, la Ciudad y sus organizaciones de servicio público se han beneficiado de las contribuciones de una gran variedad de organizaciones y fundaciones. La inversión de la Ciudad en fondos CDBG aprovecha otros recursos y la Ciudad apoya las solicitudes de fondos de otros recursos para viviendas asequibles, servicios de apoyo, desarrollo comunitario y actividades relacionadas.

Programa para personas sin hogar: Coachella Valley Rescue Mission (CVRM) colabora con ciudades, condados y estados para financiar nuestro Departamento de Realojamiento Rápido, camas de refugio de emergencia y nuestros programas de divulgación. Nuestra base de donantes, junto con las fundaciones locales, continúa apoyando a CVRM. Desert Aids Project, SAC Healthcare, los Oficiales de Calidad de Vida locales y las iglesias locales se asocian con CVRM para ayudar.

Cathedral City: Como se muestra en los informes PR01 y PR 26, a la Ciudad le quedan \$59,158.47 de fondos del año anterior y utilizará estos fondos en programas elegibles. De estos \$59,158.47, \$5,000 se asignan al Programa de Reparación de Aceras de Emergencia, que continuará en el año fiscal 2025-26. \$43,124.76 de los fondos no se gastaron y se reasignarán a través de una enmienda en el año fiscal 2025-26. Por último, quedan \$11,033.71, que son ingresos del programa que se discutirán con la sede de HUD. La Ciudad utiliza los fondos CDBG para aprovechar otras fuentes de financiamiento para mejoras y servicios públicos. La Ciudad continuará aprovechando los fondos de CDBG con fondos del distrito de evaluación madura, otras subvenciones federales o estatales, el impuesto a la gasolina, la Medida A y la asistencia de CVAG para completar algunas mejoras públicas y cumplir con sus metas estratégicas. La Ciudad también puede usar CDBG con fondos de la Cuenta de Mantenimiento y Rehabilitación de Carreteras (RMRA)/Programa SB-1 para aumentar el alcance de las mejoras en áreas de ingresos bajos y moderados.

Uno de los principales objetivos de la Ciudad es mejorar la infraestructura pública en áreas de ingresos bajos y moderados. Como parte de estos esfuerzos, la Ciudad también planea desarrollar más áreas de espacios abiertos para convertirlas en parques y áreas recreativas en Secciones Censales calificadas por ingresos. La Ciudad busca fondos de manera proactiva para promover estos resultados.

CR-20 - Vivienda Asequible 91.520(b)

Evaluación del progreso de la jurisdicción en la provisión de viviendas asequibles, incluyendo el número y tipos de familias atendidas, el número de personas de ingresos extremadamente bajos, de ingresos bajos, ingresos moderados y ingresos medios atendidos.

	Objetivo a un año	Real
Número de hogares sin hogar a los que se proporcionarán unidades de vivienda asequibles	0	0
Número de hogares que no son personas sin hogar a los que se les proporcionarán unidades de vivienda asequibles	0	0
Número de hogares con necesidades especiales a los que se proporcionarán unidades de vivienda asequibles	0	0
Total	0	0

Mesa 5 – Número de hogares

	Objetivo a un año	Real
Número de hogares apoyados a través de la Asistencia para el Alquiler	0	0
Número de hogares apoyados a través de la Producción de Nuevas Unidades	0	0
Número de hogares apoyados a través de la Rehabilitación de Unidades Existentes	0	0
Número de hogares apoyados a través de la Adquisición de Unidades Existentes	0	0
Total	0	0

Mesa 6 – Número de hogares apoyados

Analice la diferencia entre las metas y los resultados y los problemas encontrados para cumplir estas metas.

La ciudad de Cathedral City no tuvo un programa de vivienda asequible este año. La Ciudad ofreció múltiples oportunidades de Servicio Público de CDBG, como los Servicios de Vivienda Justa proporcionados por el Consejo de Vivienda Justa del Condado de Riverside (financiados a través de fondos

administrativos de CDBG y servicios de transporte para residentes ancianos o discapacitados, proporcionados por Desert Access and Mobility utilizando fondos de CDBG-CV. Además, la Ciudad ofreció la Subvención de Asistencia Comunitaria para el Año Fiscal 2024-25, financiada con fondos generales de la Ciudad, para brindar oportunidades de subvenciones de servicio público a organizaciones comunitarias sin fines de lucro por un total de \$70,000. La Ciudad también se asoció con el Condado de Riverside (Condado) para supervisar y distribuir fondos de vivienda asequible en Cathedral City como parte del Programa de Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA) del Condado.

Debido a que la Ciudad no tiene un programa de vivienda asequible, la Ciudad remite a los posibles solicitantes al Condado para obtener asistencia a través de su autoridad de vivienda. La Ciudad también conecta dichos beneficios con el Continuum of Care (CoC) del Condado. El CoC está compuesto por varias organizaciones públicas y sin fines de lucro que proporcionan los recursos necesarios para combatir la falta de vivienda y, por lo tanto, tiene conexiones con agencias regionales que ofrecen programas y servicios de vivienda asequible. La misión del CdC es acabar algún día con la falta de vivienda respondiendo rápidamente a cada problema de las personas sin hogar a través de un enfoque regional concertado.

Analice cómo estos resultados afectarán los futuros planes de acción anuales.

La ciudad de Cathedral City no tenía un programa de vivienda asequible en 2024. Sin embargo, la Ciudad se asoció con el Condado de Riverside (Condado) para supervisar y distribuir fondos de vivienda asequible en Cathedral City como parte del Programa de Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA) del Condado.

Debido a que la Ciudad no tiene un programa activo de vivienda asequible, la Ciudad remite a los posibles solicitantes al Condado para obtener asistencia a través de su autoridad de vivienda. La Ciudad también conecta dichos beneficios con el Continuum of Care (CoC) del Condado. El CoC está compuesto por varias organizaciones públicas y sin fines de lucro que proporcionan los recursos necesarios para combatir la falta de vivienda y, por lo tanto, tiene conexiones con agencias regionales que ofrecen programas y servicios de vivienda asequible. La misión del CdC es acabar algún día con la falta de vivienda respondiendo rápidamente a cada problema de las personas sin hogar a través de un enfoque regional concertado.

Incluya el número de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados que reciben servicios en cada actividad en la que se requiere información sobre los ingresos por tamaño de la familia para determinar la elegibilidad de la actividad.

Número de hogares atendidos	CDBG Actual	INICIO Actual
Ingresos extremadamente bajos	0	0
Bajos ingresos	0	0
Ingresos moderados	0	0
Total	0	0

Mesa 7 – Número de hogares atendidos

Información narrativa

Como se indicó, la Ciudad no ofrece programas de vivienda asequible. Los servicios de vivienda asequible son proporcionados por la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside. La Ciudad siempre se ha asociado con el Condado de Riverside para tales programas y servicios para satisfacer las necesidades de la comunidad. En caso de que el Condado no pueda proporcionar la asistencia específica necesaria, la Ciudad referirá a las personas y familias al Continuum of Care (CoC).

Para situaciones de emergencia en las que las personas y las familias están al borde de la indigencia, la Ciudad coordinará dichas situaciones con la Misión de Rescate del Valle de Coachella (CVRM) para un refugio nocturno. CVRM puede proporcionar dichos servicios [y otros recursos] con su colaboración del Continuum of Care (CoC).

Además, asociarse con agencias locales y organizaciones sin fines de lucro para satisfacer las necesidades de la comunidad es un objetivo continuo para la Ciudad, así como abordar las peores necesidades. Por ejemplo, para todos los proyectos de mejoras públicas, calificados por ingresos o no, la Ciudad dio prioridad a la modernización y reconstrucción de cualquier nueva rampa pública y accesos de entrada para cumplir con los estándares de la ADA que permiten una mejor movilidad para las personas con discapacidades. Estas mejoras incluyen la realización de cambios en los espacios de estacionamiento público existentes para acomodar a las personas con discapacidades. El Plan Consolidado más reciente de la Ciudad identificó a la población latina como el grupo con más problemas de vivienda y la necesidad de vivienda más severa en Cathedral City. La barrera del idioma se identificó como un desafío que afectaba a este grupo. La Ciudad utiliza fondos CDBG para actividades de vivienda justa, ofreciendo su asistencia en inglés y español para alcanzar y servir mejor a esta población. Las actividades de vivienda justa incluyen la mediación entre propietarios e inquilinos, educación y otra asistencia para promover la elección de vivienda justa. En el año fiscal 2024-2025, Cathedral City asignó \$20,000 en fondos CDBG a actividades de vivienda justa. Cathedral City financia sus Servicios de Vivienda Justa a través de los fondos de administración de CDBG.

CR-25 - Personas sin hogar y otras necesidades especiales 91.220(d, e); 91.320(d, e); 91.520(c)

Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y poner fin a la falta de vivienda a través de:

Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales

El Departamento de Policía de Cathedral City tiene puestos de "Oficiales de Enlace para Personas sin Hogar" a tiempo completo asignados a administrar la población sin hogar de la Ciudad y los problemas continuos. Los Oficiales de Enlace para Personas sin Hogar recopilan información sobre la gestión de casos y supervisan la movilidad y la reubicación de los campamentos para personas sin hogar. Estos esfuerzos implican llegar a las personas sin hogar y evaluar sus necesidades individuales para brindar la asistencia necesaria. Estos oficiales también brindan apoyo a las personas sin hogar que buscan ayuda, conectándolos con programas y servicios locales específicos para sus situaciones.

Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda transitoria de las personas sin hogar

El Departamento de Policía de Cathedral City tiene puestos de "Oficiales de Enlace para Personas sin Hogar" a tiempo completo asignados a administrar la población sin hogar de la Ciudad y los problemas continuos. Los Oficiales de Enlace para Personas sin Hogar recopilan información sobre la gestión de casos y supervisan la movilidad y la reubicación de los campamentos para personas sin hogar. Estos esfuerzos implican llegar a las personas sin hogar y evaluar sus necesidades individuales para brindar la asistencia necesaria. Estos oficiales también brindan apoyo a las personas sin hogar que buscan ayuda, conectándolos con programas y servicios locales específicos para sus situaciones.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos que: probablemente se queden sin hogar después de ser dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, hogares de acogida y otros centros juveniles, y programas e instituciones correccionales); y, recibir asistencia de agencias públicas o privadas que atiendan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud

La ciudad de Cathedral City no tiene actualmente un programa específico dedicado a ayudar a las personas y familias que están a punto de quedarse sin hogar. La Ciudad depende y conecta a las personas con los programas y servicios proporcionados por el Condado de Riverside.

En los últimos años, la Ciudad contrató a la Asociación de Gobiernos del Valle de Coachella para trabajar

con Path of Life Ministries (POLM) para ofrecer su Programa CV Housing First para que la Ciudad ayude con el problema en evolución de las personas sin hogar. Path of Life Ministries (POLM) es un grupo dinámico de personas con mentalidad comunitaria que sirven a nuestra ciudad desde 1998. POLM se ha convertido en una agencia sin fines de lucro de primer nivel comprometida a servir a la población sin hogar, juvenil y familiar sin hogar de Riverside con el objetivo de rescatar, restaurar y reconstruir vidas en nuestra comunidad.

Este programa integra la divulgación, la participación progresiva y la vivienda de estabilización de crisis con la gestión de casos y los servicios integrales. La divulgación se llevó a cabo regularmente en asociación con los agentes de la ley como parte de la iniciativa CV200, cumpliendo un papel único en la red de respuesta a las personas sin hogar del Valle de Coachella al dirigirse a las personas más difíciles de ayudar que viven en las calles del Valle de Coachella. CVAG proporcionó referencias y recursos incluidos, entre otros, proveedores de salud conductual, ayuda para obtener la documentación necesaria para acceder a la vivienda y los beneficios, visitas al DMV y a la Oficina del Seguro Social, referencias de empleo, ayuda para encontrar/solicitar vivienda, referencias de colocación de vivienda, kits de salud e higiene, tarjetas de recursos, apoyo para la reunificación, transporte, servicios legales, agua/alimentos y chequeo de bienestar. Los clientes fueron colocados en Unidades de Estabilización de Crisis durante un máximo de 90 días, tiempo durante el cual recibieron una gestión intensiva de casos y orientación sobre la vivienda. Los administradores de casos ayudaron a los clientes con enlaces a servicios como proveedores médicos y de salud conductual, y ayudaron a adquirir documentos vitales, beneficios públicos y otras necesidades esenciales. Los administradores de casos se reunían semanalmente con los clientes para verificar el progreso de los planes de casos individuales y determinar las mejores opciones disponibles para vivienda permanente o referencias a otros recursos de vivienda.

La Ciudad también contrató al Centro de Salud y Bienestar Transgénero (TGHWC, por sus siglas en inglés) en el año fiscal 2021-2022 para ayudar a las personas transgénero que están al borde del suicidio o la autolesión. Como parte de este programa, TGHWC también proporcionará los servicios de apoyo necesarios y los recursos que estos clientes necesitan para una vida independiente.

Cathedral City se asocia con el COC del Condado de Riverside y se adhiere a su Política de Descarga Institucional. De acuerdo con las leyes de alta del estado de California, el COC nombra un Comité de Planificación de Altas para implementar la coordinación entre la vivienda y los servicios de apoyo para las personas dadas de alta de entornos institucionales para evitar que se conviertan en personas sin hogar. Las necesidades de vivienda para el alta se identifican junto con los servicios de apoyo comunitario, como los servicios de salud mental o el apoyo para el abuso de sustancias.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias sin hogar crónicas, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda, facilitar el acceso de las personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles y evitar que las

personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar se queden sin hogar otra vez

Actualmente, la Ciudad no ofrece programas para ayudar a las personas y familias en la transición a una vivienda permanente y una vida independiente. La Ciudad confía y conecta a dichas personas con los programas y servicios proporcionados por el Condado de Riverside Continuum of Care (CoC). El CoC ofrece dichos servicios con su asociación y membresía con las agencias locales sin fines de lucro que participan en sus subcomités de la Junta.

En los últimos años, la Ciudad contrató a la Asociación de Gobiernos del Valle de Coachella para trabajar con Path of Life Ministries (POLM) para ofrecer su Programa CV Housing First para que la Ciudad ayude con el problema de las personas sin hogar. Este programa integra la divulgación, la participación progresiva y la vivienda de estabilización de crisis con la gestión de casos y los servicios integrales. La divulgación se llevó a cabo regularmente en asociación con los agentes de la ley como parte de la iniciativa CV200, cumpliendo un papel único en la red de respuesta a las personas sin hogar del Valle de Coachella al dirigirse a las personas más difíciles de ayudar que viven en las calles del Valle de Coachella. CVAG proporcionó referencias y recursos incluidos, entre otros, proveedores de salud conductual, ayuda para obtener la documentación necesaria para acceder a la vivienda y los beneficios, visitas al DMV y a la Oficina del Seguro Social, referencias de empleo, ayuda para encontrar/solicitar vivienda, referencias de colocación de vivienda, kits de salud e higiene, tarjetas de recursos, apoyo para la reunificación, transporte, servicios legales, agua/alimentos y chequeo de bienestar. Los clientes fueron colocados en Unidades de Estabilización de Crisis durante un máximo de 90 días, tiempo durante el cual recibieron una gestión intensiva de casos y orientación sobre la vivienda. Los administradores de casos ayudaron a los clientes con enlaces a servicios como proveedores médicos y de salud conductual, y ayudaron a adquirir documentos vitales, beneficios públicos y otras necesidades esenciales. Los administradores de casos se reúnen semanalmente con los clientes para verificar el progreso de los planes de casos individuales y determinar las mejores opciones disponibles para vivienda permanente o referencias a otros recursos de vivienda.

CR-30 - Vivienda Pública 91.220(h); 91.320(j)

Medidas adoptadas para atender las necesidades de vivienda pública

Debido a que la Ciudad no tiene un programa de vivienda pública, la Ciudad continuará asociándose con el Condado de Riverside para ofrecer dichos programas. La Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside administra programas de vivienda asequible y vivienda pública. El Condado también tiene un programa de vales de la Sección 8 que se ofrece a los residentes en ciudades locales y áreas no incorporadas del Condado de Riverside. Los residentes pueden residir en unidades (apartamentos o casas) que son elegibles para el programa y vivir dentro del condado donde lo deseen. La unidad seleccionada debe cumplir con los estándares de vida, tener un número apropiado de habitaciones para el hogar y tener límites de alquiler razonables. La Autoridad de Vivienda suspendió la capacidad para nuevos participantes, excepto para personas mayores de 75 años, familias de personal militar y aquellos con situaciones que necesitan asistencia inmediata.

Además, el Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS, por sus siglas en inglés) del Condado ayuda a los residentes de la Sección 8 a avanzar hacia la independencia económica de todas las fuentes de asistencia gubernamental. El Programa de Propiedad de Vivienda ayuda a los participantes elegibles de la Sección 8 que también forman parte del FSS. El Condado continúa con los esfuerzos de divulgación para extender el programa a los residentes. El objetivo de este programa es integrar y facilitar la transición de los residentes de la vivienda pública a la autosuficiencia. Los requisitos de servicio comunitario y autosuficiencia tienen por objeto ayudar a los participantes en la construcción de viviendas públicas a mejorar su situación socioeconómica hacia la movilidad ascendente.

Acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda

En 2024, la Ciudad asignó y contrató fondos para servicios de vivienda justa al Consejo de Vivienda Justa del Condado de Riverside (FHCRC). FHCRC es una organización corporativa sin fines de lucro en el condado de Riverside que lucha para proteger los derechos a la vivienda de todas las personas. Esta organización, aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), trabaja con oficinas gubernamentales para garantizar que se cumplan las leyes de Vivienda Justa. Desde 1986, la FHCRC se ha esforzado por garantizar que todas las personas vivan libres de prácticas ilegales de vivienda y discriminación. FHCRC resuelve problemas relacionados con la discriminación en la vivienda, la sostenibilidad de la propiedad de vivienda, las quejas de alquiler y las disputas judiciales a través de disposiciones de recomendación de recursos, educación y mediación.

Uno de los objetivos de la Ciudad descritos en su Evaluación de Vivienda Justa (AFH, por sus siglas en inglés) es ofrecer asesoramiento sobre movilidad para educar y ayudar a los residentes con oportunidades para reubicarse y/o comprar viviendas en áreas que pueden ofrecer oportunidades para mejorar su situación actual y salir del estado de ingresos bajos y moderados. Durante el año anterior, FHCRC organizó varios talleres y presentaciones para discutir el asesoramiento de movilidad y las oportunidades para

compradores de vivienda por primera vez para los residentes de Cathedral City. Los objetivos de los talleres son aumentar la participación a través de la colaboración de la Ciudad con el Condado de Riverside y su clientela de vivienda pública.

Medidas adoptadas para prestar asistencia a las PHA con problemas

Cathedral City no tiene una Autoridad de Vivienda.

DRAFT

CR-35 - Otras Acciones 91.220(j)-(k); 91.320(i)-(j)

Acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como los controles del uso de la tierra, las políticas fiscales que afectan la tierra, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tarifas y cargos, las limitaciones de crecimiento y las políticas que afectan el rendimiento de la inversión residencial. 91.220 j); 91.320 (i)

La política pública de la jurisdicción y las jurisdicciones circundantes influye en la cantidad de viviendas desarrolladas, su tipo, forma, ubicación y precio final. Los controles de uso de la tierra, los requisitos de mejora del sitio, los códigos de construcción, las tarifas y otros programas locales destinados a mejorar la calidad general de la vivienda pueden tener la consecuencia no deseada de servir como una barrera para la vivienda asequible y la inversión residencial.

El Estado de California requiere que la Ciudad de Cathedral City, a través de su Elemento de Vivienda, proporcione un análisis de las limitaciones gubernamentales potenciales y reales (política pública) sobre el mantenimiento, mejora o desarrollo de viviendas para todos los niveles de ingresos y para personas con discapacidades, incluidos los controles de uso de la tierra, los códigos de construcción y su aplicación, las mejoras del sitio, las tarifas y otras exacciones requeridas de los desarrolladores. y los procedimientos locales de tramitación y permisos. La ley estatal requiere que el Elemento de Vivienda se actualice cada cuatro a ocho años. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD, por sus siglas en inglés) revisa el Elemento de Vivienda, en cada actualización, para verificar su coherencia con la ley estatal. Con base en la revisión del Elemento de Vivienda más reciente de la jurisdicción, la Ciudad no tiene ninguna política pública adversa sobre vivienda asequible e inversión residencial.

El Elemento de Vivienda de la Ciudad y el Plan General requieren que la Ciudad tenga una cierta cantidad de viviendas asequibles para los residentes de diversos niveles de ingresos. La Ciudad proporciona bonificaciones de densidad que renuncian a algunos requisitos de desarrollo para un cierto porcentaje de viviendas asequibles en sus proyectos de desarrollo. Una de las barreras para la vivienda asequible es que el análisis de costo-beneficio para el desarrollo no permite un retorno inmediato de su inversión en tales proyectos de vivienda asequible. Otra barrera para un desarrollador es subsidiar los costos de construcción y asegurar fondos de instituciones financieras para proyectos de viviendas asequibles. La Ciudad continuará trabajando y colaborando con los desarrolladores interesados para proporcionar más viviendas asequibles en Cathedral City.

Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas. 91.220(k); 91.320(j)

Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas. 91.220(k); 91.320(j)

Esta subpoblación incluye a los ancianos, las familias numerosas, los padres solteros y las personas con

VIH/SIDA, discapacidades mentales y físicas. Asegurar una vivienda decente y asequible para estos grupos, junto con la falta de asistencia financiera estatal y federal, hace que la prestación de servicios sea un desafío. Los hogares que son propietarios de sus casas tienen dificultades para mantenerlas debido a los costos de la vivienda y los salarios relativamente bajos.

La ciudad de Cathedral City reconoce la necesidad de rehabilitar el parque de viviendas existente. Las poblaciones de ancianos, junto con los hogares de bajos ingresos, no pueden mantener sus hogares debido a sus ingresos limitados. Aunque la Ciudad no ha administrado un programa de rehabilitación de viviendas desde la disolución de la Agencia de Reurbanización de la Ciudad, el personal está buscando diligentemente oportunidades de financiamiento y asociándose con el Condado de Riverside para fomentar y mantener viviendas asequibles y proporcionar dichos servicios a los residentes calificados. La Ciudad planea reservar fondos CDBG en el próximo Plan Consolidado para la rehabilitación de viviendas.

Medidas tomadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo. 91.220(k); 91.320(j)

La Ciudad no proporciona directamente fondos del programa para la reducción de los peligros de la pintura a base de plomo en las casas antiguas. La Ciudad confía en el Condado de Riverside para ofrecer los siguientes programas en su nombre para reducir los peligros de la pintura a base de plomo.

La Ley del Estado de California establece que el Proyecto de Ley del Senado 460 otorga autoridad a los departamentos de salud locales para exigir la aplicación y el enjuiciamiento de las personas que se niegan a reducir los peligros del plomo en las viviendas ocupadas por familias de bajos ingresos con niños. Este programa está financiado por el proyecto de ley del Senado, que permite cambios adicionales a las leyes estatales de salud y vivienda que tipifican como delito la creación de peligros de plomo.

Programa de Control de Riesgos de Pintura a Base de Plomo: La Oficina de Higiene Industrial del Condado de Riverside (OIH, por sus siglas en inglés) administra este programa. El programa está destinado a evaluar y controlar los peligros del plomo en unidades de vivienda de bajos ingresos a través de muestras de inspección y prueba. Esta oficina también brinda tratamiento para aquellos afectados por la pintura a base de plomo en el hogar. Estas actividades son principalmente para casas que se construyeron antes de 1979 y ayudarán a las familias con la reubicación temporal de familias que viven en casas con pintura a base de plomo. OIH ofrece programas de alcance comunitario para educar a los residentes del condado sobre los riesgos del envenenamiento por plomo para crear conciencia sobre los efectos nocivos y los riesgos para la salud relacionados con los peligros de la pintura a base de plomo.

Inspecciones de Peligros de Plomo para Programas del Condado: El uso de pintura a base de plomo era común y estaba disponible hasta la década de 1970. La pintura a base de plomo fue prohibida en 1978 y ha sido un objetivo del Condado de Riverside eliminar todos los peligros desde que se llevó a cabo la prohibición de la pintura. La mayoría de estos programas para ayudar a las familias con la reducción real de la pintura a base de plomo han desaparecido debido a la recesión económica. Los propietarios de viviendas son responsables de reducir los peligros del plomo, pero el Condado continúa brindando asistencia educativa y atención médica. El Programa de Asociación de Inversión HOME ayuda a los

compradores de vivienda por primera vez con el costo de la eliminación de pintura a base de plomo si la casa tiene pintura con plomo.

Programa de Prevención de Envenenamiento por Plomo en la Infancia: La Oficina de Higiene Industrial también administra el CLPPP para evaluar e identificar a los niños en riesgo de envenenamiento por plomo en función de la antigüedad de las viviendas en el área y otros factores potenciales.

Programa de Concientización sobre el Peligro a Base de Plomo del Consejo de Vivienda Justa: El Consejo de Vivienda Justa del Condado de Riverside administra un programa de prevención de pintura a base de plomo en todo el Condado. Sus servicios incluyen educación, divulgación, información, capacitación y referencias.

Alcance de Control de Riesgos de Plomo: OIH tiene un Memorándum de Entendimiento con las siguientes agencias: Agencia de Desarrollo Económico del Condado de Riverside, Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside, Alianza del Desierto para el Empoderamiento Comunitario; Ciudades de Riverside, Banning y Hemet, y la Asociación de Acción Comunitaria del Condado de Riverside. La OIH subotorga servicios de extensión al Centro de Acción Comunitaria y Justicia Ambiental y Consejo de Vivienda Justa del Condado de Riverside. Estos socios ayudan en la difusión de información y promueven programas de peligros basados en plomo a sus clientes.

Medidas adoptadas para reducir el número de familias en situación de pobreza. 91.220(k); 91.320(j)

Uno de los objetivos de la Ciudad identificados en la Evaluación de Vivienda Justa (AFH, por sus siglas en inglés) es aumentar la integración para crear oportunidades para los residentes de ingresos bajos y moderados. Geográficamente, las áreas de baja tendencia se distribuyen uniformemente por toda la ciudad, y no hay áreas de concentración de pobreza dentro de la ciudad. Esto hace que sea más fácil para la Ciudad organizar talleres y difundir información a la comunidad sobre programas y servicios que pueden beneficiar a las familias de nivel de pobreza. Además, las instalaciones públicas de la Ciudad, como el centro para personas mayores, la biblioteca y el Boys and Girls Club, ofrecen diversa información y recursos que pueden ayudar a esas familias.

Acciones emprendidas para desarrollar la estructura institucional. 91.220(k); 91.320(j)

La estructura institucional de la ciudad de Cathedral City para administrar los servicios y programas de los departamentos de la ciudad es la siguiente:

El Departamento de Ingeniería es responsable de administrar e implementar el Plan Consolidado, el Plan de Acción Anual y todos los documentos que cumplan con las regulaciones federales. Al administrar el Programa CDBG, la Ciudad contrató subreceptores para los programas de vivienda justa, para personas sin hogar y para personas mayores. Se requería que los subreceptores tuvieran un acuerdo firmado por los servicios y el monto de la financiación proporcionada antes de emitir los pagos.

El Departamento de Finanzas es responsable de la gestión financiera y el mantenimiento de un libro mayor; la producción de informes financieros; la administración de todo el financiamiento de la deuda; la recaudación y publicación de ingresos; el pago y la contabilidad de obligaciones; la compra de bienes y servicios; la nómina; y la asistencia en la preparación del Informe Financiero Anual Integral (CAFR). Esta División es responsable de aprobar la reducción de CDBG en el IDIS de HUD.

Medidas adoptadas para mejorar la coordinación entre los organismos públicos y privados de vivienda y servicios sociales. 91.220(k); 91.320(j)

La Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside brinda a los residentes de todo el condado asistencia para el alquiler a los elegibles en función de sus ingresos. La Autoridad administra el Programa de Asistencia para el Alquiler de la Sección 8. También poseen y operan proyectos de vivienda asequible en todo el condado y colaboran con las jurisdicciones locales mediante la rehabilitación y mejora de unidades de vivienda multifamiliar.

El Continuum of Care (CoC) del Condado de Riverside está compuesto por representantes de agencias públicas, privadas y sin fines de lucro, incluidas personas sin hogar y anteriormente sin hogar que se comprometen a ayudar a facilitar el proceso de planificación de la continuidad de la atención en todo el Condado. Esta coalición evalúa la necesidad de viviendas asequibles y servicios para personas sin hogar en todo el condado para brindar una prestación de servicios sin interrupciones a los necesitados.

El Departamento de Servicios Públicos y Sociales (DPSS, por sus siglas en inglés) administra programas bajo el paraguas de la lucha contra la pobreza para el Condado de Riverside. El objetivo principal de los residentes es avanzar hacia la autosuficiencia y sacar de la pobreza a las familias de bajos ingresos. DPSS ayuda a los residentes en muchos niveles, incluyendo cuidado de niños, educación, capacitación laboral, salud, servicios humanos, personas sin hogar y vivienda.

Las organizaciones sin fines de lucro desempeñan un papel vital en la comunidad al ayudar a la Ciudad a implementar las metas y objetivos establecidos en el Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual. La Ciudad se asoció con cinco (5) organizaciones locales que recibieron fondos para apoyar a la comunidad a través de sus programas y servicios. Estas organizaciones incluyen la Junta de Mediación y Vivienda Justa del Inland, el Centro para Personas Mayores de Cathedral City, Angel View, la Misión de Rescate del Valle de Coachella (CVRM) y el Centro de Salud y Bienestar Transgénero. Se firmaron acuerdos de subrecipientes para garantizar que estas organizaciones proporcionaran los recursos necesarios en la comunidad.

Los participantes privados pueden incluir instituciones crediticias como bancos. Las fuentes de préstamos privados ofrecen préstamos de bajo costo para viviendas asequibles y proyectos de rehabilitación. Los promotores inmobiliarios son los principales proveedores del inventario de viviendas disponibles y se les anima a participar en viviendas de bajos ingresos para poder ofrecer más opciones de vivienda a los residentes.

Identificar las acciones tomadas para superar los efectos de cualquier impedimento

identificado en el análisis de las jurisdicciones de los impedimentos para la elección justa de vivienda. 91.520(a)

La AFH identificó "reducir el número de quejas de vivienda justa basadas en la discapacidad como un objetivo importante". La Ciudad contrata anualmente a la Junta de Mediación y Vivienda Justa del Interior (IFHMB, por sus siglas en inglés) como Subreceptor para recopilar dicha información y resolver muchas de estas quejas. Muchas de estas quejas provienen de propietarios de propiedades privadas, como complejos de apartamentos y casas de alquiler, que necesitan ser reacondicionadas para residentes discapacitados. La IFHMB también organiza varios talleres para propietarios e inquilinos con el fin de educar y proporcionar información relevante sobre sus derechos a la vivienda justa.

La Ciudad también ha llevado a cabo una evaluación de sus instalaciones en toda la ciudad para determinar qué instalaciones necesitan ser modernizadas para cumplir con los estándares actuales de la ADA. La Ciudad ha hecho avances continuos para hacer tales mejoras, no solo internamente sino a lo largo de su proceso de desarrollo. La Ciudad también ha modificado y actualizado sus estándares y requisitos de diseño para cumplir con los nuevos Estándares de la ADA. La combinación de estos esfuerzos ayudará a reducir el número de quejas, específicas de la accesibilidad para las personas con discapacidades. Algunos de los fondos de la Ciudad CDBG se enfocan en mejoras de infraestructura relacionadas con la ADA.

CR-40 - Monitoreo 91.220 y 91.230

Describir las normas y procedimientos utilizados para supervisar las actividades llevadas a cabo en apoyo del plan y utilizados para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluyendo la divulgación a las empresas minoritarias y los requisitos de planificación integral

El programa CDBG de la Ciudad es auditado por HUD y el Estado bajo la Ley Única de Auditoría según sea necesario en base a evaluaciones de riesgos. Esta auditoría verifica que la Ciudad cumple con todos los requisitos legales y que la información reportada es correcta y completa.

El Manual de Políticas y Procedimientos de la Ciudad establece el marco que guía la operación del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) de la Ciudad. El Manual proporciona un enfoque para tomar decisiones, asegurando que el programa se opere de manera justa y consistente, así como proporcionando a todos los participantes del programa una comprensión de cómo la Ciudad administra su Programa CDBG. El Manual incluye información sobre el logro de los requisitos de planificación integral y de negocios de minorías. Este Manual también es una herramienta de referencia para capacitar y guiar al personal de la Ciudad a través de los procesos de CDBG que incluyen el cumplimiento, el monitoreo y los controles internos para las aprobaciones.

Los subrecipientes y contratistas de CDBG también son monitoreados a partir de informes escritos presentados a la Ciudad. El monitoreo del programa CDBG es consistente con las regulaciones del programa. El monitoreo consiste en revisiones de escritorio y en el sitio. El monitoreo in situ se lleva a cabo para garantizar que los subreceptores mantengan los registros necesarios para respaldar los fondos otorgados y garantizar que cualquier discrepancia se detecte y corrija, específicamente, para el primer trimestre del año del programa.

Para supervisar su propio cumplimiento, el personal:

- Redactó el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER) para anotar los logros;
- Proporcionó a los funcionarios de HUD documentos para cumplir con sus requisitos de monitoreo;
- Informes financieros y de rendimiento proporcionados a la administración de la ciudad;
- Utilizó el Departamento de Finanzas de la Ciudad para revisar los gastos y mantener registros;
- Utilizó la política de compras de la ciudad para solicitar ofertas y adquirir servicios;
- Supervisión documental realizada de todos los proyectos de servicio público; y
- Programa de revisión como parte del cumplimiento general de la auditoría de la Ciudad

Plan de Participación Ciudadana 91.105(d); 91.115(d)

Describe los esfuerzos para proporcionar a los ciudadanos un aviso razonable y la oportunidad

de comentar sobre los informes de desempeño.

En 2016, el Concejo Municipal de Cathedral City adoptó las revisiones realizadas a su Plan de Participación Comunitaria (CPP) de CDBG para que coincidan con la participación comunitaria para la Evaluación de Vivienda Justa (AFH). El Plan de Participación Comunitaria (CPP, por sus siglas en inglés) incluye lenguaje específico e instrucciones para la disponibilidad y participación ciudadana en la Evaluación de Vivienda Justa (AFH, por sus siglas en inglés), el Plan Consolidado (Plan Con), los Planes de Acción Anuales (AAP, por sus siglas en inglés), las Enmiendas Sustanciales y Administrativas, y los Informes Anuales Consolidados de Desempeño y Evaluación (CAPER, por sus siglas en inglés) de la Ciudad. El CPP proporciona la cantidad de tiempo que se le da a la comunidad para cada documento y el cumplimiento de los requisitos del Programa de Derechos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para dichos planes e informes. El CPP de la Ciudad fue aprobado por el Concejo Municipal y ha sido presentado a HUD.

En 2020, se revisó el CPP de la Ciudad para incluir lenguaje relacionado con la pandemia de coronavirus y las exenciones aplicables. Más específicamente, el PPC revisado incluye orientación sobre cómo acelerar la aprobación de todos los Planes de Acción Anuales en el futuro sujetos a una pandemia. Se presentó una copia del CPP revisado a HUD para sus registros junto con su correspondiente acción del Concejo Municipal (M.O. 2020-100). El CPP se actualizará durante el año programático 2025-26.

El CAPER del año fiscal 2024-2025 se puso a disposición del público para revisión y comentarios durante 15 días de acuerdo con las regulaciones de HUD. El Aviso de Disponibilidad para Comentario Público fue publicado en el periódico local, The Desert Sun, tanto en inglés como en español. El CAPER estaba disponible en el sitio web de la Ciudad y en las oficinas del Departamento de Ingeniería de la Ciudad. Además, el CAPER se presentó al Concejo Municipal para su aprobación en una reunión pública del Concejo el 10 de septiembre de 2025. El público tuvo la oportunidad de enviar sus comentarios por correo electrónico o en persona.

CR-45 - CDBG 91.520(c)

Especificar la naturaleza y las razones de cualquier cambio en los objetivos del programa de la jurisdicción e indicaciones de cómo la jurisdicción cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.

La Ciudad continúa adhiriéndose a las metas descritas en el Plan Consolidado de Cinco Años (Plan Con). Las metas del Plan Con están distribuidas estratégicamente y geográficamente en toda la ciudad, beneficiando a los residentes de ingresos bajos y moderados. La Ciudad se asocia con agencias locales y regionales para proporcionar varios programas y servicios para cumplir con los objetivos de su Plan Con. Cualquier cambio a los objetivos del programa CDBG de la Ciudad se realizará en caso de emergencia o si una agencia asociada ya no proporciona servicios adecuados. Dichos cambios pueden describirse en el Plan de Acción Anual (AAP) de la Ciudad o a través de una Enmienda Sustancial donde cualquier cambio en las prioridades se recomienda al Concejo Municipal para su aprobación.

Con base en la experiencia, la Ciudad está adoptando la tecnología para recopilar información de la comunidad y llegar a la población objetivo prevista para el Programa CDBG. En los próximos años, la Ciudad comenzará a utilizar herramientas y encuestas en línea para recopilar la información necesaria para preparar su Plan de Acción e informes anuales.

Cathedral City recibió fondos CDBG-CV en respuesta a la pandemia de Covid-19. La Ciudad utilizó los fondos principalmente para servicios públicos y programas de asistencia económica. Esto permitió a la Ciudad servir a una amplia gama de constituyentes, dueños de negocios, personas sin hogar, así como a personas mayores discapacitadas. Según el informe PR-26, la Ciudad gastó \$927,207.00 hasta la fecha, incluidos \$14,756.15 gastados durante el año programático del año fiscal 2024 a través de un Acuerdo de Subrecipiente con Desert Access and Mobility para proporcionar servicios de transporte a los residentes de Cathedral City. Hasta la fecha, la Ciudad ha gastado el 100% de los fondos CDBG-CV asignados.

La Ciudad anticipa el uso de asignaciones futuras para proyectos de instalaciones públicas y actividades de vivienda justa.

¿Esta jurisdicción tiene alguna subvención abierta de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Brownfields (BEDI)?

No

[Becarios de BEDI] Describa los logros y los resultados del programa durante el último año.

CR-45 - CDBG 91.520(c)

Especificar la naturaleza y las razones de cualquier cambio en los objetivos del programa de la jurisdicción e indicaciones de cómo la jurisdicción cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.

La Ciudad continúa adhiriéndose a las metas descritas en el Plan Consolidado de Cinco Años (Plan Con). Las metas del Plan Con están distribuidas estratégica y geográficamente en toda la ciudad, beneficiando a los residentes de ingresos bajos y moderados. La Ciudad se asocia con agencias locales y regionales para proporcionar varios programas y servicios para cumplir con los objetivos de su Plan Con. Cualquier cambio a los objetivos del programa CDBG de la Ciudad se realizará en caso de emergencia o si una agencia asociada ya no proporciona servicios adecuados. Dichos cambios pueden describirse en el Plan de Acción Anual (AAP) de la Ciudad o a través de una Enmienda Sustancial donde cualquier cambio en las prioridades se recomienda al Concejo Municipal para su aprobación.

Con base en la experiencia, la Ciudad está adoptando la tecnología para recopilar información de la comunidad y llegar a la población objetivo prevista para el Programa CDBG. En los próximos años, la Ciudad comenzará a utilizar herramientas y encuestas en línea para recopilar la información necesaria para preparar su Plan de Acción e informes anuales.

Cathedral City recibió fondos CDBG-CV en respuesta a la pandemia de Covid-19. La Ciudad utilizó los fondos principalmente para servicios públicos y programas de asistencia económica. Esto permitió a la Ciudad servir a una amplia gama de constituyentes, dueños de negocios, personas sin hogar, así como a personas mayores discapacitadas. Según el informe PR-26, la Ciudad gastó \$927,207.00 hasta la fecha, incluidos \$14,756.15 gastados durante el año programático del año fiscal 2024 a través de un Acuerdo de Subrecipiente con Desert Access and Mobility para proporcionar servicios de transporte a los residentes de Cathedral City. Hasta la fecha, la Ciudad ha gastado el 100% de los fondos CDBG-CV asignados.

La Ciudad anticipa el uso de asignaciones futuras para proyectos de instalaciones públicas y actividades de vivienda justa.

¿Esta jurisdicción tiene alguna subvención abierta de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Brownfields (BEDI)?

No

[Becarios de BEDI] Describa los logros y los resultados del programa durante el último año.

CR-58 – Sección 3

Identificar el número de personas asistidas y los tipos de asistencia prestada.

Total de horas de trabajo	CDBG	HOGAR	ESG	HOPWA	HTF
Número total de actividades	4	0	0	0	0
Total de horas de trabajo	0				
Total de horas de trabajo de la Sección 3	0				
Total de horas de trabajo de la Sección 3	13,258				

Mesa 8 – Total de horas de trabajo

Esfuerzos cualitativos - Número de actividades por programa	CDBG	HOGAR	ESG	HOPWA	HTF
Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores de vivienda pública	4				
Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores objetivo de otros fondos.	4				
Capacitación directa en el trabajo (incluyendo pasantías).	4				
Capacitación indirecta, como organizar, contratar o pagar la matrícula para la capacitación fuera del sitio.					
Asistencia técnica para ayudar a los trabajadores de la Sección 3 a competir por puestos de trabajo (p. ej., asistencia para el currículum, asesoramiento).	3				
Esfuerzos de divulgación para identificar y asegurar ofertas de las empresas de la Sección 3.	4				
Asistencia técnica para ayudar a las empresas de la Sección 3 a comprender y presentar ofertas en los contratos.					
División de los contratos en puestos de trabajo más pequeños para facilitar la participación de las empresas de la Sección 3.					
Proporcionó o conectó a los residentes con asistencia en la búsqueda de empleo, incluyendo: redactar currículums vitae, prepararse para entrevistas, encontrar oportunidades de trabajo, conectar a los residentes con los servicios de colocación laboral.					
Haber realizado una o más ferias de empleo.					
Residentes proporcionados o conectados con servicios de apoyo que pueden proporcionar servicios directos o referencias.					
Residentes proporcionados o conectados con servicios de apoyo que proporcionan uno o más de los siguientes: preparación para el trabajo, exámenes de salud, ropa para entrevistas, uniformes, tarifas de exámenes, transporte.					
Residentes asistidos con la búsqueda de cuidado infantil.					
Residentes asistidos a solicitar o asistir a un colegio comunitario o a una institución educativa de cuatro años.					
Residentes asistidos a solicitar o asistir a capacitación vocacional/técnica.	3				
Residentes asistidos a obtener capacitación y/o entrenamiento de educación financiera.					
Asistencia para fianzas, garantías u otros esfuerzos para respaldar ofertas viables de las empresas de la Sección 3.					

Proporcionó o conectó a los residentes con capacitación sobre el uso de computadoras o tecnologías en línea.					
Promover el uso de un registro de empresas diseñado para crear oportunidades para las pequeñas empresas desfavorecidas.					
Divulgación, participación o referencias con el sistema de ventanilla única del estado, según lo diseñado en la Sección 121(e)(2) de la Ley de Innovación y Oportunidad de la Fuerza Laboral.					
Otro.					

Mesa 9 – Esfuerzos cualitativos - Número de actividades por programa

Narrativa

Los informes de la Sección 3 para todas las fases del Proyecto de Mejoras de la Calle Via De Anza se incluyen en el Año Programado del Año Fiscal 2024. Aunque la construcción se completó en tres fases entre febrero de 2023 y septiembre de 2024, la recopilación de datos en todas las fases solo se finalizó tras la finalización de la Fase III en el año fiscal 2024. El total de horas de trabajo para cada fase fue el siguiente:

- **Fase I:** 3.121 horas
- **Fase II:** 2.554 horas
- **Fase III:** 4.549 horas

El personal de Cathedral City llevó a cabo una revisión exhaustiva de los registros de nómina certificados para cada fase, haciendo referencias cruzadas de los datos laborales con los umbrales de bajos ingresos aplicables al año en que comenzó cada fase. La evaluación de la Ciudad se alineó con la información presentada en los documentos de licitación de los contratistas. En todas las fases, las tarifas de mano de obra para los empleados contratistas y subcontratistas superaron los umbrales de bajos ingresos para los años del programa aplicables. Como resultado, ninguna hora de trabajo calificó para el punto de referencia de horas de trabajo de la Sección 3.

Aunque la participación en las horas de trabajo de la Sección 3 no era aplicable debido a los umbrales salariales, los contratistas proporcionaron documentación cualitativa que describía sus continuos esfuerzos de buena fe para apoyar los objetivos de la Sección 3. Estos esfuerzos incluyeron:

- Adhesión a prácticas de contratación inclusivas e igualdad de oportunidades de empleo
- Participación en esfuerzos de divulgación para reclutar solicitantes calificados de entornos desfavorecidos para proyectos aplicables.
- Participación en recursos de empleo basados en la comunidad y programas de capacitación laboral, cuando sea posible
- Apoyo para el desarrollo de la fuerza laboral a través de programas de aprendizaje y asociaciones vocacionales en las regiones a las que sirven.

Después de la finalización del proyecto, la Ciudad mantuvo conversaciones con el contratista responsable de las Fases I y III sobre iniciativas adicionales de divulgación, capacitación y subcontratación para

promover aún más las oportunidades de empleo y negocios para los trabajadores de la Sección 3 y las preocupaciones comerciales.

Además del proyecto de Via De Anza, el proyecto de reconstrucción de la calle Whitewater Area también fue objeto de informes de la Sección 3 en el año fiscal 2024. Este proyecto generó 3.034 horas de trabajo. El personal de Cathedral City revisó todos los registros de nómina certificados y los cotejó con los umbrales de ingresos para el año correspondiente. Al igual que con el proyecto Via De Anza, las tarifas de mano de obra para todos los empleados contratistas y subcontratistas excedieron el umbral de bajos ingresos, lo que hizo que las horas de trabajo no fueran elegibles para la inclusión en el punto de referencia de la Sección 3.

El contratista del proyecto Whitewater presentó documentación cualitativa coherente con los objetivos de la Sección 3 (como se indica en la Prueba documental PA-6 de su documentación de licitación). Como contratista sindicalizado, Hardy & Harper no anuncia públicamente las ofertas de trabajo, sino que busca trabajadores a través del Salón del Sindicato. No obstante, la compañía apoya el desarrollo de la fuerza laboral a través de programas de aprendizaje sindical, se involucra con organizaciones locales de capacitación laboral y participa en esfuerzos de divulgación cuando corresponde.



Cathedral City

**ANUAL CONSOLIDADO DEL DESEMPEÑO Y EVALUACIÓN
(CAPER)
DEL AÑO FISCAL 2024-2025
ADJUNTOS**

ENGINEERING DEPARTMENT
CDBG PROGRAM
68700 AVENIDA LALO GUERRERO
CATHEDRAL CITY, CA 92234
(760) 202-24



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 1

PGM Year: 2020
Project: 0014 - CV-Public Services: Local Assistance Program
IDIS Activity: 98 - CDBG CV Desert Access and Mobility

Status: Completed 6/30/2025 12:00:00 AM
Location: 471 E Tahquitz Canyon Way Ste 218 Suite 218 Palm Springs, CA 92262-6620

Objective: Create economic opportunities
Outcome: Availability/accessibility
Matrix Code: Services for Persons with Disabilities (05B)
National Objective: LMC

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: Yes

Initial Funding Date: 03/07/2022

Description:

CDBG-CV funds will be used to provide services to the elderly, blind and disabled, and those who cannot safely drive and have been impacted by COVID-19. Through a minor amendment in December 2024, Cathedral City allocated the remaining balance (\$14,756.15) in the 2020-21 CDBG-CV Small Business Economic Assistance Program (B-21-MW-06-0603) to Desert Access and Mobility, to provide transportation services to Cathedral City residents who are elderly, blind, disabled, or those that can not safely drive. The funding will prevent, prepare for, and respond to Coronavirus.

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2020	B20MW060603	\$39,756.15	\$14,756.15	\$39,756.15
Total	Total			\$39,756.15	\$14,756.15	\$39,756.15

Proposed Accomplishments

People (General) : 110

Actual Accomplishments

Number assisted:

	Owner		Renter		Total		Person	
	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic
White:	0	0	0	0	0	0	50	5
Black/African American:	0	0	0	0	0	0	0	0
Asian:	0	0	0	0	0	0	0	0
American Indian/Alaskan Native:	0	0	0	0	0	0	0	0
Native Hawaiian/Other Pacific Islander:	0	0	0	0	0	0	0	0
American Indian/Alaskan Native & White:	0	0	0	0	0	0	0	0
Asian White:	0	0	0	0	0	0	0	0
Black/African American & White:	0	0	0	0	0	0	0	0
American Indian/Alaskan Native & Black/African American:	0	0	0	0	0	0	0	0
Other multi-racial:	0	0	0	0	0	0	4	2
Asian/Pacific Islander:	0	0	0	0	0	0	0	0



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 2

Hispanic:	0	0	0	0	0	0	0	0
Total:	0	0	0	0	0	0	54	7
Female-headed Households:	0		0		0			
<i>Income Category:</i>								
	Owner	Renter	Total	Person				
Extremely Low	0	0	0	28				
Low Mod	0	0	0	26				
Moderate	0	0	0	0				
Non Low Moderate	0	0	0	0				
Total	0	0	0	54				
Percent Low/Mod	100.0%							

Annual Accomplishments

Years	Accomplishment Narrative	# Benefitting
2021	Transportation services were provided to 54 elderly/disabled persons in Cathedral City	
2024	A minor amendment was executed in 2024 which reallocated the remaining balance (\$14,756.15) of the FY 2020-21 CDBG-CV Small Business Economic Assistance Loan Program to Desert Access and Mobility to assist driving impaired residents in Cathedral City with transportation services to major and essential destinations. Desert Access and Mobility received CDBG-CV program funding totaling \$14,756.15 from March 2025-June 2025. The funding was used to help pay the salary of the driver who gave rides to impaired residents to, from, and within Cathedral City. During the four-month period, one hundred and eighty-seven (187) rides were given by the Desert Access and Mobility driver, and eight-three (83) of those rides were to, from, or within Cathedral City. These eighty-three (83) rides serviced ten (10) residents of Cathedral City. 80% of the residents identified as white and 20% as more than one race. 80% of the residents identified as non-Hispanic, and 20% identified as Hispanic. 100% of the residents are disabled and were low-to-moderate income individuals.	



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 3

PGM Year: 2023
Project: 0003 - Public Improvements: Via De Anza Phase III
IDIS Activity: 117 - Via De Anza Phase III Sidewalk Improvements (2023)

Status: Completed 9/24/2024 12:00:00 AM
Location: 68881 Olancho Rd Cathedral City, CA 92234-5770

Objective: Create suitable living environments
Outcome: Availability/accessibility
Matrix Code: Sidewalks (03L)

National Objective: LMA

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 12/14/2023

Description:

Funds will be used for phase III of the Via De Anza sidewalk improvement project.
As per the Substantial Amendment approved in November of 2023, unexpended funds of \$4,915.35 in PY 2021 were allocated to this project.

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2021	B21MC060603	\$4,915.35	\$4,915.35	\$4,915.35
		2023	B23MC060603	\$402,521.24	\$211,541.15	\$402,521.24
Total	Total			\$407,436.59	\$216,456.50	\$407,436.59

Proposed Accomplishments

Public Facilities : 1
Total Population in Service Area: 3,115
Census Tract Percent Low / Mod: 80.26

Annual Accomplishments

Years	Accomplishment Narrative	# Benefitting
2023	The project is underway and should be completed by November of 2024. To date a total of 830 LF of Curb and Gutter Hve been installed, 2870 SF of Sidewalk constructed, 3 ADA Curb Ramps poured and in place, and 430.53 Tons of asphalt for paving of streets.	
2024	The final phase of the Via De Anza Street Improvement Project was completed on September 24, 2024, and included street improvements and replacement of the water main located along the east side of Via De Anza Street between Olancho Road and Ortega Road and on the Arrowhead Road cul-de-sac to the east of Via De Anza Street. Private improvements within the Project limits included the reconstruction of garden walls, mailboxes, and driveway improvements. All public and private improvements were constructed in conformance to existing right of way and setback requirements. In coordination with the Coachella Valley Water District (CVWD), the Project also featured the replacement and relocation of the domestic water pipeline along Via De Anza between Olancho Road and Ortega Road, including the Arrowhead Road cul-de-sac. Those residing in Census Tract 449.15 (Block Group 2) were the benefactors of the improvements of which 2,500 are low to moderate income (80% low/mod).	



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 4

PGM Year:	2023				
Project:	0004 - Sidewalk Repair Assistance Program (2023)				
IDIS Activity:	118 - Sidewalk Repair Assistance Program (2023)				
Status:	Canceled 12/11/2024 12:00:00 AM	Objective:	Create suitable living environments		
Location:	68700 Avenida Lalo Guerrero Cathedral City, CA 92234-1208	Outcome:	Availability/accessibility		
		Matrix Code:	Sidewalks (03L)	National Objective:	LMA

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 12/14/2023

Description:

Funds will be used for sidewalk repairs for low/moderate income persons in Cathedral City.
Project was funded at \$10,000.00 however, no applications were received during the program year.
The funds were reallocated to the Whitewater Neighborhood Road Improvement Project in an Administrative Amendment in December 2024.

Financing

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

Proposed Accomplishments

Total Population in Service Area: 6,740
Census Tract Percent Low / Mod: 75.52

Annual Accomplishments

Years	Accomplishment Narrative	# Benefitting
2023	The community has not shown interest in this sidewalk program during this report year. Staff will review the program perimeters and possible revise the program to encourage participation.	



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 5

PGM Year:	2024		
Project:	0001 - Program Administration: Planning and Management (2024)		
IDIS Activity:	119 - Program Administration 2024		
Status:	Completed 6/30/2025 12:00:00 AM		Objective:
Location:	,		Outcome:
	Matrix Code:	General Program Administration (21A)	National Objective:

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 01/28/2025

Description:

Administrative CDBG funding will be used to manage the overall program processes and planning. The Administrative Allowance for managing the CDBG program is a maximum of twenty percent (20%). The Administrative Allowance may be used to fund program planning activities such as the development of comprehensive plans, community development plans, energy strategies, capacity building, environmental studies, neighborhood plans and other plans. Administrative CDBG funding includes salaries, wages, and related costs of City Staff involved in program management, monitoring, and evaluation.

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2024	B24MC060603	\$86,628.00	\$86,628.00	\$86,628.00
Total	Total			\$86,628.00	\$86,628.00	\$86,628.00

Proposed Accomplishments

Actual Accomplishments

Number assisted:

	Owner		Renter		Total		Person	
	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic
White:					0	0		
Black/African American:					0	0		
Asian:					0	0		
American Indian/Alaskan Native:					0	0		
Native Hawaiian/Other Pacific Islander:					0	0		
American Indian/Alaskan Native & White:					0	0		
Asian White:					0	0		
Black/African American & White:					0	0		
American Indian/Alaskan Native & Black/African American:					0	0		
Other multi-racial:					0	0		
Asian/Pacific Islander:					0	0		
Hispanic:					0	0		



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 6

Total:	0	0	0	0	0	0	0	0
Female-headed Households:					0			

Income Category:	Owner	Renter	Total	Person
Extremely Low			0	
Low Mod			0	
Moderate			0	
Non Low Moderate			0	
Total	0	0	0	0
Percent Low/Mod				

Annual Accomplishments

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 7

PGM Year: 2023
Project: 0005 - Whitewater Neighborhood Road Improvement Project
IDIS Activity: 120 - Whitewater Neighborhood Road Improvement Project

Status: Completed 4/22/2025 12:00:00 AM

Location: 68700 Avenida Lalo Guerrero Cathedral City, CA 92234-1208

Objective: Create suitable living environments

Outcome: Availability/accessibility

Matrix Code: Street Improvements (03K)

National Objective: LMA

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 03/04/2025

Description:

This activity is included in the list of activities for the 2023-24 AAP from the Administrative Amendment that was executed in December 2024.

The amendment reallocated \$10,000 of unspent funds from the 2023 Sidewalk Repair Assistance Program to the 2024 Whitewater Neighborhood Road Improvement Project. For FY 2024-2025, the City of Cathedral City is proposing road improvements located in a low- and moderate-income area of Census Tract 044907 referred to as Whitewater Neighborhood Road Improvement Project.

Currently, Whitewater Neighborhood is deteriorating between:-33rd Avenue: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive -Shifting Sands Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Sky Blue Water Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Navajo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Pueblo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Ortega Road: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon DriveThe repair of these roads provides safe travel routes for residents in the area and improves drainage during rain events.Phase I of the Project will be carried out in FY 2024-25 and include:-33rd Avenue: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive -Shifting Sands Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Sky Blue Water Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore DrivePhase II is proposed to be constructed in FY 2025-26 to complete the Whitewater Area Street Reconstruction Project, and will include:-Navajo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Pueblo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Ortega Road: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2023	B23MC060603	\$10,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00
Total	Total			\$10,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00

Proposed Accomplishments

Total Population in Service Area: 2,050

Census Tract Percent Low / Mod: 84.88

Annual Accomplishments



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 8

Years	Accomplishment Narrative	# Benefitting
2024	<p>This infrastructure project consisted of the reconstruction of three (3) residential street segments in the Whitewater Neighborhood. The roadway segments included in this phase of the project were Shifting Sands Trail from 33rd Avenue to Whispering Palms Trail, Sky Blue Water Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, and 33dd Avenue from Shifting Sands Trail to Cathedral Canyon Drive. Construction started on March 3, 2025, and was completed on April 22, 2025. Construction included the reconstruction of the listed residential streets, including asphalt concrete resurfacing involving the removal and replacement of 1.5 to 3 inches of pavement. The reconstruction of the streets in the area assisted approximately 2,250 people, 84% of which are low- or moderate-income individuals. The Whitewater Street Reconstruction project will continue in the next fiscal year (FY 2025-26) with Phase II of the Project, which will include street segments as outlined in the FY 2025-26 AAP, including Navajo Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, Pueblo Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, and Ortega Road from Shifting Sands Trail to Cathedral Canyon Drive.</p>	



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 9

PGM Year: 2024
Project: 0002 - Program Administration: Fair Housing & Mediation (2024)
IDIS Activity: 121 - Program Administration: Fair Housing & Mediation

Status: Completed 6/30/2025 12:00:00 AM
Location: ,

Objective:
Outcome:
Matrix Code: Fair Housing Activities (subject to 20% Admin Cap) (21D) **National Objective:**

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 01/28/2025

Description:

A designated Fair Housing Agency will provide Cathedral City with fair housing services to assist approximately 800 personshouseholds (including education, outreach and enforcement designed to further the fair housing objectives of the Fair Housing Act and of the Assessment of Fair Housing (AFH).

A designated Fair Housing Agency will provide at least two educational workshops to the stakeholders of Cathedral City and mobility counseling to educate residents about the benefits of moving to higher opportunity.

A Fair Housing Agency will be designated to assist individuals in resolving issues related to housing discrimination, homeownership sustainability, rental complaints, and disputes in court through the provision of resource recommendations, education, and mediation.A designated Fair Housing Agency will provide Cathedral City with fair housing services to assist approximately 800 personshouseholds (including education, outreach and enforcement designed to further the fair housing objectives of the Fair Housing Act and of the Assessment of Fair Housing (AFH).A designated Fair Housing Agency will provide at least two educational workshops to the stakeholders of Cathedral City and mobility counseling to educate residents about the benefits of moving to higher opportunity.

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2024	B24MC060603	\$20,000.00	\$20,000.00	\$20,000.00
Total	Total			\$20,000.00	\$20,000.00	\$20,000.00

Proposed Accomplishments

Actual Accomplishments

Number assisted:

	Owner		Renter		Total		Person	
	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic	Total	Hispanic
White:					0	0		
Black/African American:					0	0		
Asian:					0	0		
American Indian/Alaskan Native:					0	0		
Native Hawaiian/Other Pacific Islander:					0	0		
American Indian/Alaskan Native & White:					0	0		
Asian White:					0	0		
Black/African American & White:					0	0		
American Indian/Alaskan Native & Black/African American:					0	0		



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 10

Other multi-racial:	0	0							
Asian/Pacific Islander:	0	0							
Hispanic:	0	0							
Total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Female-headed Households: 0

<i>Income Category:</i>	Owner	Renter	Total	Person
Extremely Low			0	
Low Mod			0	
Moderate			0	
Non Low Moderate			0	
Total	0	0	0	0
Percent Low/Mod				

Annual Accomplishments

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 11

PGM Year:	2024				
Project:	0003 - Public Improvements: Whitewater Neighborhood Road Improvement Project				
IDIS Activity:	122 - Whitewater Neighborhood Road Improvement Project				
Status:	Completed 4/22/2025 12:00:00 AM		Objective:	Create suitable living environments	
Location:	68700 Avenida Lalo Guerrero Cathedral City, CA 92234-1208		Outcome:	Availability/accessibility	
			Matrix Code:	Street Improvements (03K)	National Objective: LMA

Activity to prevent, prepare for, and respond to Coronavirus: No

Initial Funding Date: 03/26/2025

Description:

For FY 2024-2025, the City of Cathedral City is proposing road improvements located in a low- and moderate-income area of Census Tract 044907 referred to as Whitewater Neighborhood Road Improvement Project.
Currently, Whitewater Neighborhood is deteriorating between:-33rd Avenue: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive -Shifting Sands Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Sky Blue Water Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Navajo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Pueblo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Ortega Road: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon DriveThe repair of these roads provides safe travel routes for residents in the area and improves drainage during rain events.Phase I of the Project will be carried out in FY 2024-25 and include:-33rd Avenue: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive -Shifting Sands Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Sky Blue Water Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore DrivePhase II is proposed to be constructed in FY 2025-26 to complete the Whitewater Area Street Reconstruction Project, and will include:-Navajo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Pueblo Trail: 33rd Avenue- Dinah Shore Drive-Ortega Road: Shifting Sands Trail- Cathedral Canyon Drive

Financing

	Fund Type	Grant Year	Grant	Funded Amount	Drawn In Program Year	Drawn Thru Program Year
CDBG	EN	2024	B24MC060603	\$421,511.00	\$421,511.00	\$421,511.00
Total	Total			\$421,511.00	\$421,511.00	\$421,511.00

Proposed Accomplishments

People (General) : 2,050
Total Population in Service Area: 2,050
Census Tract Percent Low / Mod: 84.88

Annual Accomplishments

Years	Accomplishment Narrative	# Benefitting
2024	This infrastructure project consisted of the reconstruction of three (3) residential street segments in the Whitewater Neighborhood. The roadway segments included in this phase of the project were Shifting Sands Trail from 33rd Avenue to Whispering Palms Trail, Sky Blue Water Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, and 33dd Avenue from Shifting Sands Trail to Cathedral Canyon Drive. Construction started on March 3, 2025, and was completed on April 22, 2025. Construction included the reconstruction of the listed residential streets, including asphalt concrete resurfacing involving the removal and replacement of 1.5 to 3 inches of pavement. The reconstruction of the streets in the area assisted approximately 2,250 people, 84% of which are low- or moderate-income individuals. The Whitewater Street Reconstruction project will continue in the next fiscal year (FY 2025-26) with Phase II of the Project, which will include street segments as outlined in the FY 2025-26 AAP, including Navajo Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, Pueblo Trail from 33rd Avenue to Dinah Shore, and Ortega Road from Shifting Sands Trail to Cathedral Canyon Drive.	



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Activity Summary Report (GPR) for Program Year 2024
CATHEDRAL CITY

Date: 31-Jul-2025
Time: 12:03
Page: 12

Total Funded Amount:	\$985,331.74
Total Drawn Thru Program Year:	\$985,331.74
Total Drawn In Program Year:	\$769,351.65



Office of Community Planning and Development
U.S. Department of Housing and Urban Development
Integrated Disbursement and Information System
PR26 - CDBG Financial Summary Report
Program Year 2024
CATHEDRAL CITY , CA

DATE: 07-30-25
TIME: 10:43
PAGE: 1

PART I: SUMMARY OF CDBG RESOURCES

01 UNEXPENDED CDBG FUNDS AT END OF PREVIOUS PROGRAM YEAR	280,614.97
02 ENTITLEMENT GRANT	533,139.00
03 SURPLUS URBAN RENEWAL	0.00
04 SECTION 108 GUARANTEED LOAN FUNDS	0.00
05 CURRENT YEAR PROGRAM INCOME	0.00
05a CURRENT YEAR SECTION 108 PROGRAM INCOME (FOR SI TYPE)	0.00
06 FUNDS RETURNED TO THE LINE-OF-CREDIT	0.00
06a FUNDS RETURNED TO THE LOCAL CDBG ACCOUNT	0.00
07 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL AVAILABLE	0.00
08 TOTAL AVAILABLE (SUM, LINES 01-07)	813,753.97

PART II: SUMMARY OF CDBG EXPENDITURES

09 DISBURSEMENTS OTHER THAN SECTION 108 REPAYMENTS AND PLANNING/ADMINISTRATION	647,967.50
10 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL AMOUNT SUBJECT TO LOW/MOD BENEFIT	0.00
11 AMOUNT SUBJECT TO LOW/MOD BENEFIT (LINE 09 + LINE 10)	647,967.50
12 DISBURSED IN IDIS FOR PLANNING/ADMINISTRATION	106,628.00
13 DISBURSED IN IDIS FOR SECTION 108 REPAYMENTS	0.00
14 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL EXPENDITURES	0.00
15 TOTAL EXPENDITURES (SUM, LINES 11-14)	754,595.50
16 UNEXPENDED BALANCE (LINE 08 - LINE 15)	59,158.47

PART III: LOW/MOD BENEFIT THIS REPORTING PERIOD

17 EXPENDED FOR LOW/MOD HOUSING IN SPECIAL AREAS	0.00
18 EXPENDED FOR LOW/MOD MULTI-UNIT HOUSING	0.00
19 DISBURSED FOR OTHER LOW/MOD ACTIVITIES	647,967.50
20 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL LOW/MOD CREDIT	0.00
21 TOTAL LOW/MOD CREDIT (SUM, LINES 17-20)	647,967.50
22 PERCENT LOW/MOD CREDIT (LINE 21/LINE 11)	100.00%

LOW/MOD BENEFIT FOR MULTI-YEAR CERTIFICATIONS

23 PROGRAM YEARS(PY) COVERED IN CERTIFICATION	PY: PY: PY:
24 CUMULATIVE NET EXPENDITURES SUBJECT TO LOW/MOD BENEFIT CALCULATION	0.00
25 CUMULATIVE EXPENDITURES BENEFITING LOW/MOD PERSONS	0.00
26 PERCENT BENEFIT TO LOW/MOD PERSONS (LINE 25/LINE 24)	0.00%

PART IV: PUBLIC SERVICE (PS) CAP CALCULATIONS

27 DISBURSED IN IDIS FOR PUBLIC SERVICES	0.00
28 PS UNLIQUIDATED OBLIGATIONS AT END OF CURRENT PROGRAM YEAR	0.00
29 PS UNLIQUIDATED OBLIGATIONS AT END OF PREVIOUS PROGRAM YEAR	0.00
30 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL PS OBLIGATIONS	0.00
31 TOTAL PS OBLIGATIONS (LINE 27 + LINE 28 - LINE 29 + LINE 30)	0.00
32 ENTITLEMENT GRANT	533,139.00
33 PRIOR YEAR PROGRAM INCOME	0.00
34 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL SUBJECT TO PS CAP	0.00
35 TOTAL SUBJECT TO PS CAP (SUM, LINES 32-34)	533,139.00
36 PERCENT FUNDS OBLIGATED FOR PS ACTIVITIES (LINE 31/LINE 35)	0.00%

PART V: PLANNING AND ADMINISTRATION (PA) CAP

37 DISBURSED IN IDIS FOR PLANNING/ADMINISTRATION	106,628.00
38 PA UNLIQUIDATED OBLIGATIONS AT END OF CURRENT PROGRAM YEAR	0.00
39 PA UNLIQUIDATED OBLIGATIONS AT END OF PREVIOUS PROGRAM YEAR	0.00
40 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL PA OBLIGATIONS	0.00
41 TOTAL PA OBLIGATIONS (LINE 37 + LINE 38 - LINE 39 +LINE 40)	106,628.00
42 ENTITLEMENT GRANT	533,139.00
43 CURRENT YEAR PROGRAM INCOME	0.00
44 ADJUSTMENT TO COMPUTE TOTAL SUBJECT TO PA CAP	0.00
45 TOTAL SUBJECT TO PA CAP (SUM, LINES 42-44)	533,139.00
46 PERCENT FUNDS OBLIGATED FOR PA ACTIVITIES (LINE 41/LINE 45)	20.00%

LINE 17 DETAIL: ACTIVITIES TO CONSIDER IN DETERMINING THE AMOUNT TO ENTER ON LINE 17

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

LINE 18 DETAIL: ACTIVITIES TO CONSIDER IN DETERMINING THE AMOUNT TO ENTER ON LINE 18

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

LINE 19 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 19

Plan Year	IDIS Project	IDIS Activity	Voucher Number	Activity Name	Matrix Code	National Objective	Drawn Amount
2023	5	120	7048637	Whitewater Neighborhood Road Improvement Project	03K	LMA	\$10,000.00
2024	3	122	7024710	Whitewater Neighborhood Road Improvement Project	03K	LMA	\$2,880.00
2024	3	122	7048637	Whitewater Neighborhood Road Improvement Project	03K	LMA	\$418,631.00
					03K	Matrix Code	\$431,511.00
2023	3	117	6987700	Via De Anza Phase III Sidewalk Improvements (2023)	03L	LMA	\$216,456.50
					03L	Matrix Code	\$216,456.50
Total							\$647,967.50

LINE 27 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 27

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

LINE 37 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 37

Plan Year	IDIS Project	IDIS Activity	Voucher Number	Activity Name	Matrix Code	National Objective	Drawn Amount
2024	1	119	6987236	Program Administration 2024	21A		\$27,511.27
2024	1	119	7024710	Program Administration 2024	21A		\$21,503.76
2024	1	119	7048637	Program Administration 2024	21A		\$37,612.97
					21A	Matrix Code	\$86,628.00
2024	2	121	6987267	Program Administration: Fair Housing & Mediation	21D		\$9,785.68
2024	2	121	7024710	Program Administration: Fair Housing & Mediation	21D		\$4,117.86
2024	2	121	7048637	Program Administration: Fair Housing & Mediation	21D		\$6,096.46
					21D	Matrix Code	\$20,000.00
Total							\$106,628.00



PART I: SUMMARY OF CDBG-CV RESOURCES

01 CDBG-CV GRANT	927,207.00
02 FUNDS RETURNED TO THE LINE-OF-CREDIT	0.00
03 FUNDS RETURNED TO THE LOCAL CDBG ACCOUNT	0.00
04 TOTAL CDBG-CV FUNDS AWARDED	927,207.00

PART II: SUMMARY OF CDBG-CV EXPENDITURES

05 DISBURSEMENTS OTHER THAN SECTION 108 REPAYMENTS AND PLANNING/ADMINISTRATION	927,207.00
06 DISBURSED IN IDIS FOR PLANNING/ADMINISTRATION	0.00
07 DISBURSED IN IDIS FOR SECTION 108 REPAYMENTS	0.00
08 TOTAL EXPENDITURES (SUM, LINES 05 - 07)	927,207.00
09 UNEXPENDED BALANCE (LINE 04 - LINE8)	0.00

PART III: LOWMOD BENEFIT FOR THE CDBG-CV GRANT

10 EXPENDED FOR LOW/MOD HOUSING IN SPECIAL AREAS	0.00
11 EXPENDED FOR LOW/MOD MULTI-UNIT HOUSING	0.00
12 DISBURSED FOR OTHER LOW/MOD ACTIVITIES	831,167.00
13 TOTAL LOW/MOD CREDIT (SUM, LINES 10 - 12)	831,167.00
14 AMOUNT SUBJECT TO LOW/MOD BENEFIT (LINE 05)	927,207.00
15 PERCENT LOW/MOD CREDIT (LINE 13/LINE 14)	89.64%

PART IV: PUBLIC SERVICE (PS) CALCULATIONS

16 DISBURSED IN IDIS FOR PUBLIC SERVICES	655,998.81
17 CDBG-CV GRANT	927,207.00
18 PERCENT OF FUNDS DISBURSED FOR PS ACTIVITIES (LINE 16/LINE 17)	70.75%

PART V: PLANNING AND ADMINISTRATION (PA) CAP

19 DISBURSED IN IDIS FOR PLANNING/ADMINISTRATION	0.00
20 CDBG-CV GRANT	927,207.00
21 PERCENT OF FUNDS DISBURSED FOR PA ACTIVITIES (LINE 19/LINE 20)	0.00%



Office of Community Planning and Development
U.S. Department of Housing and Urban Development
Integrated Disbursement and Information System
PR26 - CDBG-CV Financial Summary Report
CATHEDRAL CITY , CA

DATE: 07-30-25
TIME: 10:46
PAGE: 2

LINE 10 DETAIL: ACTIVITIES TO CONSIDER IN DETERMINING THE AMOUNT TO ENTER ON LINE 10

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

LINE 11 DETAIL: ACTIVITIES TO CONSIDER IN DETERMINING THE AMOUNT TO ENTER ON LINE 11

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

LINE 12 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 12

Plan Year	IDIS Project	IDIS Activity	Voucher Number	Activity Name	Matrix Code	National Objective	Drawn Amount
2020	10	86	6525747	CV-Public Services: CVRM Emergency Services Program	03T	LMC	\$102,802.66
		104	6660974	CV Public Services : CVRM Homeless Outreach Program (2021)	03T	LMC	\$50,000.00
	11	87	6493098	CV-Public Services: Cathedral City Senior Center	05A	LMC	\$46,510.00
			6527804	CV-Public Services: Cathedral City Senior Center	05A	LMC	\$28,490.00
		103	6650000	CV Public Services: Senior Services	05A	LMC	\$100,000.00
			6797532	CV Public Services: Senior Services	05A	LMC	\$1,400.00
	12	88	6527804	CV-Public Services: Transgender Health and Wellness Center	05M	LMC	\$20,000.00
	13	89	6493098	CV-Public Services: CVAG CV Housing First Program	03T	LMC	\$43,685.69
			6527804	CV-Public Services: CVAG CV Housing First Program	03T	LMC	\$59,314.31
	14	98	6650036	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$13,601.56
			6672072	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$11,398.44
			7024710	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$5,902.46
			7048637	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$8,853.69
			6660967	CV Small Business Economic Relief Program (2021)	18C	LMCMC	\$130,506.63
	24	105	6671973	CV Small Business Economic Relief Program (2021)	18C	LMCMC	\$5,000.00
			6672070	CV Small Business Economic Relief Program (2021)	18C	LMCMC	\$5,701.56
			6671983	CV Public Services: Senior Center 911 Program (2021)	05A	LMC	\$53,000.00
2021	13	100	6649868	CV Public Services: Wee Care Child Care Provider/ Small Business Program	18C	LMCMC	\$130,000.00
	14	101	6650007	CV Public Services: Assistance League (2021)	05D	LMC	\$15,000.00
Total							\$831,167.00

LINE 16 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 16

Plan Year	IDIS Project	IDIS Activity	Voucher Number	Activity Name	Matrix Code	National Objective	Drawn Amount
2020	10	86	6525747	CV-Public Services: CVRM Emergency Services Program	03T	LMC	\$102,802.66
		104	6660974	CV Public Services : CVRM Homeless Outreach Program (2021)	03T	LMC	\$50,000.00
	11	87	6493098	CV-Public Services: Cathedral City Senior Center	05A	LMC	\$46,510.00
			6527804	CV-Public Services: Cathedral City Senior Center	05A	LMC	\$28,490.00
		103	6650000	CV Public Services: Senior Services	05A	LMC	\$100,000.00
			6797532	CV Public Services: Senior Services	05A	LMC	\$1,400.00
	12	88	6527804	CV-Public Services: Transgender Health and Wellness Center	05M	LMC	\$20,000.00
	13	89	6493098	CV-Public Services: CVAG CV Housing First Program	03T	LMC	\$43,685.69
			6527804	CV-Public Services: CVAG CV Housing First Program	03T	LMC	\$59,314.31
	14	98	6650036	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$13,601.56
			6672072	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$11,398.44



Office of Community Planning and Development
U.S. Department of Housing and Urban Development
Integrated Disbursement and Information System
PR26 - CDBG-CV Financial Summary Report
CATHEDRAL CITY , CA

DATE: 07-30-25
TIME: 10:46
PAGE: 3

Plan Year	IDIS Project	IDIS Activity	Voucher Number	Activity Name	Matrix Code	National Objective	Drawn Amount
2020	14	98	7024710	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$5,902.46
			7048637	CDBG CV Desert Access and Mobility	05B	LMC	\$8,853.69
	15	90	6536314	CV3-Small Business Economic Relief Program (2020)	05Z	URG	\$96,040.00
2021	11	102	6671983	CV Public Services: Senior Center 911 Program (2021)	05A	LMC	\$53,000.00
	14	101	6650007	CV Public Services: Assistance League (2021)	05D	LMC	\$15,000.00
Total							<u>\$655,998.81</u>

LINE 19 DETAIL: ACTIVITIES INCLUDED IN THE COMPUTATION OF LINE 19

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG Summary of Accomplishments
Program Year: 2024

DATE: 07-31-25
TIME: 8:44
PAGE: 1

CATHEDRAL CITY

Count of CDBG Activities with Disbursements by Activity Group & Matrix Code

Activity Group	Activity Category	Open Count	Open Activities Disbursed	Completed Count	Completed Activities Disbursed	Program Year Count	Total Activities Disbursed
Public Facilities and Improvements	Street Improvements (03K)	0	\$0.00	2	\$431,511.00	2	\$431,511.00
	Sidewalks (03L)	0	\$0.00	1	\$216,456.50	1	\$216,456.50
	Total Public Facilities and Improvements	0	\$0.00	3	\$647,967.50	3	\$647,967.50
General Administration and Planning	General Program Administration (21A)	0	\$0.00	1	\$86,628.00	1	\$86,628.00
	Fair Housing Activities (subject to 20%)	0	\$0.00	1	\$20,000.00	1	\$20,000.00
	Total General Administration and Planning	0	\$0.00	2	\$106,628.00	2	\$106,628.00
Grand Total		0	\$0.00	5	\$754,595.50	5	\$754,595.50

CDBG Sum of Actual Accomplishments by Activity Group and Accomplishment Type

Activity Group	Matrix Code	Accomplishment Type	Open Count	Completed Count	Program Year Totals
Public Facilities and Improvements	Street Improvements (03K)	Persons	0	2,050	2,050
	Sidewalks (03L)	Public Facilities	0	3,115	3,115
	Total Public Facilities and Improvements		0	5,165	5,165
Grand Total			0	5,165	5,165

CDBG Beneficiaries by Racial / Ethnic Category

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.

CDBG Beneficiaries by Income Category

No data returned for this view. This might be because the applied filter excludes all data.



U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Community Planning and Development
Integrated Disbursement and Information System
CDBG-CV Summary of Accomplishments
Program Year: 2024

DATE: 07-31-25
TIME: 8:46
PAGE: 1

CATHEDRAL CITY

Count of CDBG-CV Activities with Disbursements by Activity Group & Matrix Code

Activity Group	Activity Category	Open Activities		Completed Count	Completed Activities	Program Year Count	Total Activities Disbursed
		Open Count	Disbursed				
Public Services	Services for Persons with Disabilities	0	\$0.00	1	\$14,756.15	1	\$14,756.15
	Total Public Services	0	\$0.00	1	\$14,756.15	1	\$14,756.15
Grand Total		0	\$0.00	1	\$14,756.15	1	\$14,756.15

CDBG-CV Sum of Actual Accomplishments by Activity Group and Accomplishment Type

Activity Group	Matrix Code	Accomplishment Type	Program Year	
			Open Count	Completed Count
Public Services	Services for Persons with Disabilities (05B)	Persons	0	64
	Total Public Services		0	64
Grand Total			0	64

CDBG-CV Beneficiaries by Racial / Ethnic Category

Housing-Non Housing	Race	Total Persons		Total Households	Total Hispanic Households
		Total Persons	Total Hispanic Persons		
Non Housing	White	50	5	0	0
	Other multi-racial	4	2	0	0
	Total Non Housing	54	7	0	0
Grand Total	White	50	5	0	0
	Other multi-racial	4	2	0	0
	Total Grand Total	54	7	0	0

CDBG-CV Beneficiaries by Income Category

Income Levels		Owner Occupied		Renter Occupied		Persons
Non Housing	Extremely Low (<=30%)		0		0	10
	Low (>30% and <=50%)		0		0	0
	Mod (>50% and <=80%)		0		0	0
	Total Low-Mod		0		0	10
	Non Low-Mod (>80%)		0		0	0
	Total Beneficiaries		0		0	10

PR01 - HUD Grants and Program Income

Program	Fund Type	Grantee Name	Grantee State Code	Grant Year	Grant Number	Authorized Amount	Suballocated Amount	Amount Committed to Activities	Net Drawn Amount	FY YTD Net Draw Amount	Available to Commit	Available to Draw	Recapture Amount
CDBG	EN	CATHEDRAL CITY	CA	2012	B12MC060603	\$760,406.00	\$0.00	\$760,406.00	\$760,406.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2013	B13MC060603	\$504,334.00	\$0.00	\$504,334.00	\$504,334.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2014	B14MC060603	\$511,520.00	\$0.00	\$511,520.00	\$511,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2015	B15MC060603	\$526,093.00	\$0.00	\$526,093.00	\$526,093.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2016	B16MC060603	\$527,376.00	\$0.00	\$527,376.00	\$527,376.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2017	B17MC060603	\$533,801.00	\$0.00	\$533,801.00	\$533,801.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2018	B18MC060603	\$613,753.00	\$0.00	\$613,753.00	\$613,753.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2019	B19MC060603	\$607,329.00	\$0.00	\$607,329.00	\$607,329.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2020	B20MC060603	\$613,195.00	\$0.00	\$613,195.00	\$613,195.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					B20MW060603	\$927,207.00	\$0.00	\$927,207.00	\$927,207.00	\$14,756.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2021	B21MC060603	\$656,357.00	\$0.00	\$656,357.00	\$656,357.00	\$4,915.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2022	B22MC060603	\$615,619.00	\$0.00	\$615,619.00	\$615,619.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
				2023	B23MC060603	\$569,557.00	\$0.00	\$526,432.24	\$526,432.24	\$221,541.15	\$43,124.76	\$43,124.76	\$0.00
				2024	B24MC060603	\$533,139.00	\$0.00	\$528,939.00	\$528,139.00	\$528,139.00	\$4,200.00	\$5,000.00	\$0.00
				CATHEDRAL CITY Subtotal:					\$8,499,686.00	\$0.00	\$8,452,361.24	\$8,451,561.24	\$769,351.65
	EN Subtotal:					\$8,499,686.00	\$0.00	\$8,452,361.24	\$8,451,561.24	\$769,351.65	\$47,324.76	\$48,124.76	\$0.00
	RL	CATHEDRAL CITY	CA	2015	B15MC060603	\$7,042.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,042.80	\$7,042.80	\$0.00
				2016	B16MC060603	\$3,990.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,990.91	\$3,990.91	\$0.00
				CATHEDRAL CITY Subtotal:					\$11,033.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	RL Subtotal:					\$11,033.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,033.71	\$11,033.71	\$0.00
GRANTEE TOTALS						\$8,510,719.71	\$0.00	\$8,452,361.24	\$8,451,561.24	\$769,351.65	\$58,358.47	\$59,158.47	\$0.00

PR07 - Drawdown Report by Voucher Number - Vouchers Submitted to Loccs

Voucher Number	Line Item	IDIS Project ID	IDIS Act ID	Voucher Created	Voucher Status	Status Date	LOCCS Send Date	Grant Number	CAR ES Act	Grant Year	Fund Type	Recipient TIN	Payee TIN	Program	PY	Drawn Amount	
6927729	1	2	115	8/1/2024	Completed	08/02/2024	8/1/2024			2023	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$4,135.73	
	2	1	116	8/1/2024	Completed	08/02/2024	8/1/2024	B23MC060603		2023	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$45,654.42	
	3	3	117	8/1/2024	Completed	08/02/2024	8/1/2024	B23MC060603		2023	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$64,982.26	
6987236	1	1	119	1/28/2025	Completed	02/05/2025	1/28/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG		\$27,511.27	
6987267	1	2	121	1/28/2025	Completed	02/05/2025	1/28/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG		\$9,785.68	
6987700	1	3	117	1/28/2025	Completed	02/05/2025	1/28/2025	B21MC060603		2021	EN	953674780	953674780	CDBG		\$4,915.35	
	2	3	117	1/28/2025	Completed	02/05/2025	1/28/2025	B23MC060603		2023	EN	953674780	953674780	CDBG		\$211,541.15	
7024710	1	1	119	5/12/2025	Completed	05/13/2025	5/12/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG		\$21,503.76	
	2	2	121	5/12/2025	Completed	05/13/2025	5/12/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG		\$4,117.86	
	4	3	122	5/12/2025	Completed	05/13/2025	5/12/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG		\$2,880.00	
7048637	1	3	122	7/22/2025	Pending		7/29/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$418,631.00	
	2	5	120	7/22/2025	Pending		7/29/2025	B23MC060603		2023	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$10,000.00	
	3	1	119	7/22/2025	Pending		7/29/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$37,612.97	
	4	2	121	7/22/2025	Pending		7/29/2025	B24MC060603		2024	EN	953674780	953674780	CDBG	Y	\$6,096.46	
TOTAL DRAWS:																\$869,367.91	
																Less Last Year PY Draws	(\$114,772.41)
																Total Draws this Year	\$754,595.50
																2021 Draws	\$4,915.35
																2023 Draws	\$221,541.15
																2024 Draws	\$528,139.00